

Dom na sprzedaż - Marianowo, obrzeża

cena **500 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **850,00** m², pow. działki: **8 600,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom o powierzchni **74 m2, z działką 8600 m2**, na której znajdują się budynki gospodarcze.

Dom do kapitalnego remontu.

Budynki gospodarcze Idealnie nadają się na:

- Stadninę koni
- Fermę drobiu
- Magazyny
- Pieczarkarnię

Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi powiatowej. Posesja w całości ogrodzona, z bramą wjazdową. Działka z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych oraz miejscami parkingowymi. Woda z wodociągu miejskiego, przepływ prądu może zostać dostosowany wedle potrzeby. Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał- istnieje możliwość dostosowania budynków pod dowolną działalność.

Cena podlega negocjacji.

Gorąco polecam! jest to miejsce idealne na inwestycję.
tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	12299/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.05.2019
Cena	500 000, 00 PLN	Cena za m2	588, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Stargardzki	Gmina	Marianowo
Miejscowość	Marianowo	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	850, 00 m²
Powierzchnia działki	8 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	72, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PARTER DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

