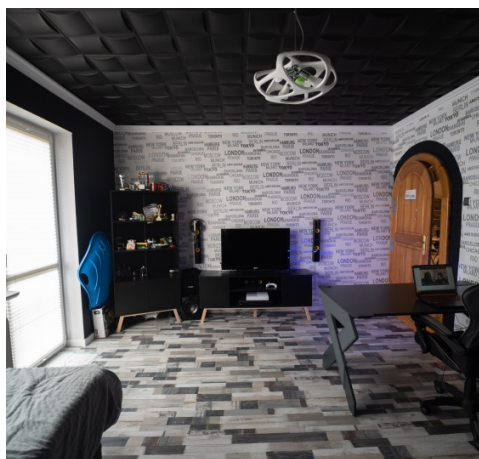


Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **849 999** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **360,00** m², pow. działki: **395,00** m²,



opis nieruchomości

Gorąca oferta!

Jedyna taka na rynku!

Piętrowy dom w spokojnej dzielnicy Nowogardu o powierzchni **360 m²**, **usytuowany na działce 395 m²!**
Nieruchomość idealna pod kątem inwestycyjnym składająca się z części mieszkalnej oraz części biurowej z osobnym wejściem!

Na część mieszkalną składa się salon z kominkiem z wyjściem na duży, przestronny taras, kuchnia z jadalnią, łazienka z sauną, WC, przedpokój, ganek, garderoba. Na piętrze znajduje się jasna sypialnia, dwa pokoje dzieci, łazienka, WC, przedpokój oraz garderoba. Natomiast na piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie, każda z garderobą oraz pomieszczenie gospodarcze. Niewątpliwym atutem jest ilość pomieszczeń gospodarczych, które z powodzeniem można przearanżować na dodatkowe pokoje. Kolejną zaletą domu jest część biurowa z oddzielnym wejściem, a także oddzielnym licznikiem na prąd, co sprawia, że możemy z powodzeniem je wynająć, bądź sami przenieść tutaj swoją firmę.

Stan domu dobry. **Piec gazowy Vaillant z 2020 roku.** Panele fotowoltaiczne. Wymienione okna. Pod koniec 2020 roku gruntowny remont parteru domu. Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele, terakota, pod spodem parkiet, który z powodzeniem można odświeżyć.

Jeżeli szukasz ciekawej nieruchomości z możliwościami aranżacyjnymi, chcesz prowadzić swoją działalność nie wychodząc z domu, nie czekaj!

Ta oferta nie będzie wieczna!

Zadzwoń i dowiedz się więcej!

Kontakt: Małgorzata Skoczylas: 530 855 012.



szczególne oferty

Symbol	12307/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Cena	849 999, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia działki	395, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	360, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE



Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, tłumaczenie		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

