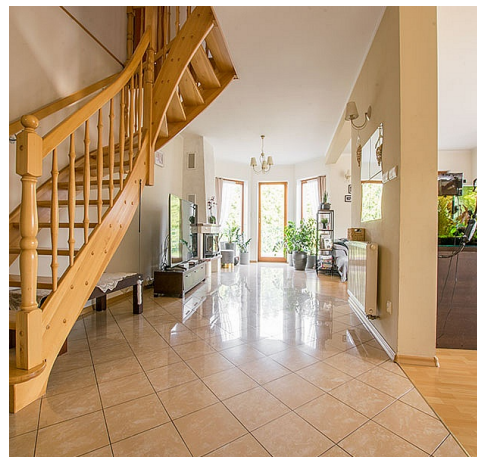
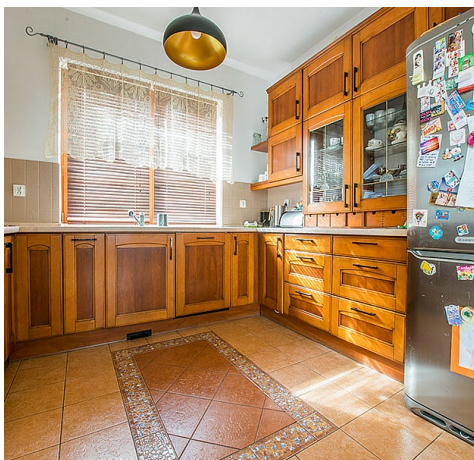


Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **261,00** m², pow. działki: **837,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży oferujemy dom z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 216m² posadowiony na działce 837m² znajdujący się w Nowogardzie.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

PARTER:

przedsionek 4,5m²

wc 2m²

hol 17,6m²

spiżarnia 3,2m²

pomieszczenie gospodarcze 4,4m²

pokój 13,4m²

salon z jadalnią 41,4m² (kominek)

kuchnia 10m²

garaż 20m²

PODDASZE:

hol 9,2m²

garderoba 4,7m²

pralnia 6,6m²

łazienka 11,4m²

pokój 24,6m²

pokój 19,9m²

pokój 23,8m²

Dom wybudowany w 2005r. metodą tradycyjną, materiał - porotherm, ocieplenie 10cm wełną fasadową. Dach wielospadowy pokryty

dachówką cementową, strop żelbetowy lany. Ogrzewanie gazowe (na parterze podłoga + grzejniki, na piętrze łazienka z ogrzewaniem

podłogowym). Ponadto woda i kanalizacja z sieci miejskiej, okna drewniane.

Bardzo ładnie zagospodarowana działka - drewniany taras, liczne nasadzenia i drewutnia.

Cicha i spokojna okolica, w pobliżu cała infrastruktura.

Zapraszam na prezentację Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024

*rzut ma charakter poglądowy



szczegóły oferty

Symbol	12316/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Stara cena	950 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Centrum	Nr działki	122, 123
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia całkowita	261, 00 m²
Powierzchnia działki	837, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	216, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizja kablowa	TAK



Alarm	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

