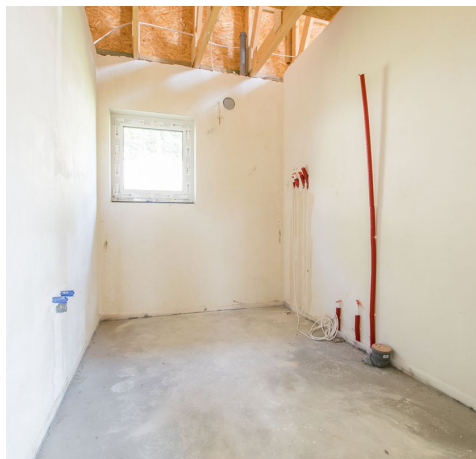


Dom na sprzedaż - Nowogard, centrum

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **79,20 m²**, pow. działki: **280,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej położony w miejscowości **Nowogard**.

Oddanie do użytku grudzień 2022r. Możliwość rozpoczęcia prac wykończeniowych wcześniej.

Budynek w **stanie deweloperskim** o powierzchni użytkowej **79,20m²**, usytuowany na działce o powierzchni **280m²** składa się z:

Parter: salon połączony z kuchnią, pokój, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze z wc,

Poddasze: 2 sypialnie i korytarz.

Bardzo **atrakcyjna lokalizacja** - cisza, spokój i jednocześnie ścisłe centrum miasta za rogiem.

Ogrzewanie piecem gazowym - parter podłogowe, piętro grzejniki.

W cenie drewniane schody na poddasze.

Ocieplenie - styropian 15cm.

Okna 3-szybowe 7-komorowe.

Utworzony podjazd, wejście do domu i taras.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	12319/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000, 00 PLN
Stara cena	599 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Dzielnica - osiedle	centrum	Region	Gmina Nowogard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	79, 20 m²	Powierzchnia działki	280, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	79, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE, NA ULICY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z ogródkiem, z miejscem postojowym, w centrum	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

