

Dom na sprzedaż - Recz, obrzeża

cena **176 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **114,00** m², pow. działki: **4 400,00** m²,



opis nieruchomości

Poniemiecki dom, w zabudowie bliźniaczej, usytuowany w cichej i spokojnej miejscowości, w powiecie choszczeńskim.

Stan techniczny nieruchomości do remontu.

Powierzchnia całkowita domu 114 m², użytkowa ponad 91 m².

Budynek murowany z czerwonej cegły, posadowiony na dużej działce o powierzchni 4400 m², **graniczącej bezpośrednio z posesją.**

Duże przestronne trzy pokoje, kuchnia około 16 metrów z oknem, oddzielna.

Poddasze do własnej aranżacji, krokwie w dobrym stanie.

Na terenie budynek gospodarczy do przystosowania według własnego uznania (około 100 m²).

Woda miejska plus własna studnia, szambo.

Nieruchomość zlokalizowana w pięknej, cichej i zielonej okolicy.

Cena do lekkiej negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	12324/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.01.2025
Cena	176 000, 00 PLN	Cena za m2	1 543, 86 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	choszczeński
Gmina	Recz	Miejscowość	Recz
Kod pocztowy	73-210	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	114, 00 m²	Powierzchnia działki	4 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	91, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	16, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6 m²
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	24 m²



Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

