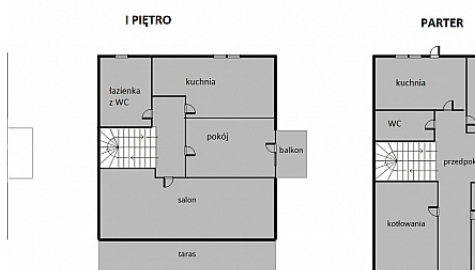
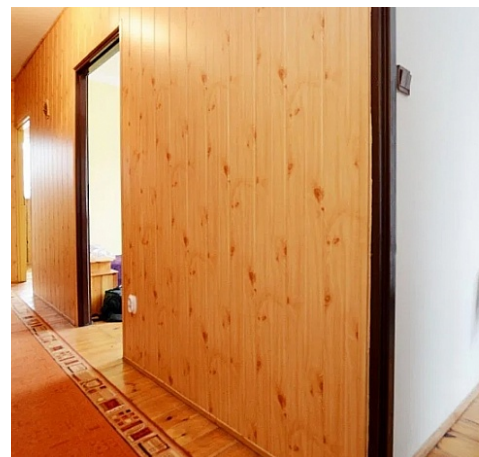


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 009 800 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **348,35 m²**,



omosci.pl

niaczej o powierzchni 200m2



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Na sprzedaż Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w Kołobrzegu

Nieruchomość położona w atrakcyjnej lokalizacji z dala od głównej ulicy i jednocześnie ok 1500m od morza.

Dwupiętrowy budynek z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni 200m² położony na działce 348,35m².

Ogrzewanie gazowe- piec dwufunkcyjny, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Dom po częściowym remoncie: wymieniono okna, piony wodno-kanalizacyjne, ocieplona i odświeżona elewacja budynku, nowe łazienki, nowe wylewki oraz terakota na balkonach.

Nieruchomość zadbana, idealna do zamieszkania jak i wynajem turystyczny.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną-kostka.

Komunikacja miejska - 3 linie autobusowe. W pobliżu żabka, Polo Market, Netto.

zapraszam serdecznie do kontaktu pod nr tel. 882642646



szczegóły oferty

Symbol	12331/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2022
Cena	1 009 800, 00 PLN	Cena za m2	5 049, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	cicha	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	348, 35 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1992	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	5	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI, PARKIET
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	1600	Komunikacja miejska	200
Najbliższy hipermarket	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

