

Dom na sprzedaż - Storkowo, Centrum

cena **720 000** złliczba pokoi: **30**, pow. całkowita: **800,00** m², pow. działki: **30 200,00** m²,

opis nieruchomości

Storkowo jest położone w północno wschodniej części gminy Ińsko, przy drodze z Recza do Węgorzyna w odległości ok. 4km na północny wschód od Ińska. Wieś założona jest na pagórkowatym terenie w odległości ok. 500 m od jeziora Storkowo.

Zespół pałacowo - folwarczny usytuowany jest w zachodniej części wsi.

Dojazd do pałacu wewnętrzną wybrukowaną drogą od strony wschodniej.

Pałac usytuowany jest na północnym krańcu dziedzica, na granicy krajobrazowego parku pałacowego.

Pałac

W 1945 r. majątek przejęty został przez wojska radzieckie, które stacjonowały tutaj do 1947 r, następnie wszedł w posiadania Państwowych Nieruchomości Ziemskich, później to KPGR Ińsko.

W 1992 r. majątek przejęła Agencja Rolna Skarbu Państwa, a od 1993 folwark był dzierżawiony prywatne przedsiębiorstwa rolne.

W 1900 r. dwór został przebudowany i rozbudowany o eklektyczne skrzydło wschodnie.

Przebudowano wówczas także wnętrze najstarszej części XVIII - wiecznej oraz elewację starego dworu.

W 80-tych do elewacji wschodniej dostawiono opartą na czterech żelbetowych słupach dobudówkę ze schodami wejściowymi na poziom parteru.

W latach 1984- wykonano nowe tynki we wnętrzu pałacu oraz elewacji frontowej.

Wymianie uległa część stolarki okiennej - dawne otwory okienne zostały przy tym powiększone.

Od strony północnej do pałacu przylega rozległy park krajobrazowy.

Pałac składa się z 3 odrębnych brył - starego dworu, stanowiącego główną część rezydencji, dobudowane w 1900 r skrzydło od strony wschodniej, oraz łącznik z budynkiem gospodarczym od strony zachodniej.

Wnętrze pałacu dostępne jest przez wejścia:

główne, usytuowane we frontowej i poprzedzone tarasem wejściowym, umieszczone na osi środkowej najstarszej - budynku (starego dworu),

północne, w elewacji ogrodowej, przy głównej klatce schodowej,

oraz **wschodnie** - usytuowane w bocznej ścianie (pierwotnie usytuowana była oszklona weranda, obecnie murowana dobudówka z lat 80-tych.

Do czasów dzisiejszych doczekały się nieliczne elementy wyposażenia jak kominek i czy boazeria.

Pałac dwukondygnacyjny wybudowany w duchu późnego klasycyzmu w latach 30. XIX wieku i rozbudowany o skrzydło pod koniec XIX wieku. Budynek postawiony na planie prostokąta, przykryty dachem naczółkowym i w części wschodniej dachem dwuspadowym z trójkątnymi szczytami.

Na wschodniej elewacji zastosowano motywy potrójnych blend rozdzielonych pilastrami, w elewacji skrzydła umieszczono prostokątne okna z naczółkami.

Przed wejściem w fasadzie wyrosło potężne drzewo.

W sąsiedztwie znajdują się zachowane zabudowania gospodarcze oraz park pałacowy z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni 9,2 ha z zachowanym kopcem jako punktem widokowym, cmentarzem rodowym, stawem i bogatym starodrzewem złożonym m.in. z sosny czarnej, jodły jednobarwnej, sosny limby i dębu szypułkowego.

Działka do sprzedaży (nr 419/15) : 3,0264 ha.

Obiekt częściowo wyremontowany.

Park i Pałac wpisany do Rejestru Zabytków.

Konserwator Zabytków dopuszcza wybudowanie innych obiektów na dział



Odległości:

- Ińsko gmina 4 km,
- Stargard Szczeciński powiat 45 km,
- Szczecin 80 km,
- Kołbaskowo (granica) 90 km.

Powierzchnia obiektu:

Powierzchnia działki: **3,02 ha**

Rodzaj zabudowy: **Murowana**

Forma własności: **Własność**

Rodzaj sprzedaży: **Sprzedaż**

Woda: **Tak**

Kanalizacja: **Tak**

Prąd: **Tak**

Gaz: **Nie**



szczegóły oferty

Symbol	12332/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	720 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Ińsko	Miejscowość	Storkowo
Kod pocztowy	73-140	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat starogardzki	Powierzchnia całkowita	800, 00 m²
Powierzchnia działki	30 200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	800, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC
Rok budowy	1830	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba WC	5	Liczba pokoi	30
Liczba sypialni	30	Liczba pięter	2
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe jezioro	100
Najbliższy sklep	100	Nr Licencji	17866



Cechy dodatkowe

nad jeziorem, tłumaczenie

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD

Osobne WC

TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

