

Dom na sprzedaż - Stare Czarnowo, Wieś

cena **2 900 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **926,33 m²**, pow. działki: **10 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wspaniałą posiadłość usytuowaną w Starym Czarnowie. Niezwykła oryginalność budowli, zdecydowanie wyróżnia ją z otoczenia. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 10 000 m². Nieruchomość wybudowana w 2014 roku, o powierzchni całkowitej 926,33 m².

Dom z klarownym podziałem pomieszczeń, dzieli się na dwie części jedna z nich jest wykończona, druga jest w stanie deweloperskim. Nieruchomość z ciepłym klimatem i przestrzenią o wysokim standardzie wykończenia, w nowoczesnym stylu, wyposażony w nowoczesne sprzęty.

To doskonałe połączenie nowoczesnego wnętrza nieruchomości z klasyczną elegancją, tworzy niepowtarzalny klimat. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się ponadczasową przestrzenią, pełną światła i nieskrępowanej swobody. Niebanalne wnętrza nieruchomości docenią na pewno Klienci o najbardziej wyrafinowanych gustach i potrzebach.

Parter charakteryzuje się dużą otwartą przestrzenią. Znajduje się tam przestronna kuchnia ze spiżarką, duży salon z kominkiem i jadalnią, pięknym widokiem i wyjściem na ogród, dwie sypialnie z łazienką, pomieszczenie gospodarcze w którym znajdują się pompy ciepła i pralnia.

Parter część zamieszkała:

garaż na dwa samochody - 36 m²

Pomieszczenie 17 m² plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią - 8m²

Dwie sypialnie z łazienkami :

- jedna 19 m² z łazienką 6 m²,
- druga sypialnia 15 m² z łazienką 5,5 m².

Sypialnia ok. 13,5 m².

Łazienka wspólna 10 m²

Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m².

Salon z jadalnią 49 m².

Korytarz 32 m².

Hol - 10 m²

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3m²

Salon z jadalnią 64 m²

Kuchnia 22 m²

Sypialnia z Łazienką: sypialnia 28m² łazienka 7 m²

Sypialnia 22,5 m²

Sypialnia 35 m².

Łazienka wspólna 12 m²

Pralnia 15m²

Spiżarnia 9m²



Korytarz 39 m²

Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon - 35 m².

Kuchnia z jadalnią - 32 m².

Korytarz - 39 m²

Hol - 20 m²

I piętro część niezamieszkała:

Balkon - 3m²

Salon - 65m²

Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka - 7,5m²

Łazienka wspólna - 9m²

Salon 123 m²

Dwie sypialnie: 20 i 24 m²

Poddasze 250 m²

Okna plastikowe. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Dwa garaże dwustanowiskowe w bryle budynku. Piękny i zadbane ogród.

Instalacje:

- Woda z studni gł 49 m.

- Kanalizacja sanitarna - zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków

- elektryczna - z przewodów miedzianych

- c.o. - urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

W pobliżu zielone tereny, idealne do spacerów i wycieczek rowerowych, nieopodal las.

Nieruchomość dla osób ceniących ciszę i spokój.



szczegóły oferty

Symbol	12335/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.03.2022
Cena	2 900 000, 00 PLN	Stara cena	3 100 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Stare Czarnowo	Miejscowość	Stare Czarnowo
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat gryfiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	926, 33 m²	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, OCZKO WODNE, STAW
Powierzchnia użytkowa	926, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	8
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY



Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, KAFLE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, METALOWE, INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	4
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Powierzchnie balkonów	3; 3 m²
Taras	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO, BIDET, PRYSZNIC		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

