Lokal na sprzedaż - Gdańsk, Ujeścisko- Łostowice

cena **799 000** zł

pow. całkowita: **86,00** m^2,











opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **lokal biurowo-handlowo-usługowy** z niezależnym wejściem z ulicy w **dzielnicy Gdańska Ujeścisko- Łostowice.**
Lokal usytuowany **na parterze** w bloku mieszkalnym.
Powierzchnia wynosi **86 m2.** Duża elastyczność w aranżacji układu pomieszczeń wewnątrz lokalu - wszystkie ściany wewnętrzne stanowią ścianki działowe.
Liczne miejsca parkingowe wokół budynku, linia tramwajowa i przystanek autobusowy w odległości 100 m.
Bogata infrastruktura handlowo-usługowa w bezpośrednim sąsiedztwie.
ATUTEM TEJ NIERUCHOMOŚCI jest aktualny długoterminowy wynajem.
Możliwa sprzedaż lokalu wraz z przeniesieniem umowy najmu.
Opłaty miesięczne: 2500 zł netto (+ VAT) czynsz ok. 600 zł brutto, opłaty licznikowe wg zużycia.
Do nieruchomości przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze.
Oferowany lokal jest ogrzewany z sieci miejskiej.
Okna wychodzące na wschód i zachód.
Standard wykończenia lokalu: bardzo dobry.
Rodzaj podłogi: kafle,panele.
Rodzaj okien: plastikowe.
Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty.
Opiekun Oferty Mariola Kamińska 537 955 025

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**6624/MKN/OLS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**28.04.2022**
Cena	**799 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**POMORSKIE**	Powiat	**m. Gdańsk**
Gmina	**Gdańsk**	Miejscowość	**Gdańsk**
Kod pocztowy	**00-000**	Dzielnica - osiedle	**Ujeścisko- Łostowice**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE**
Powierzchnia całkowita	**86, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**86, 00 m²**
Powierzchnia handlowa	**86, 00 m²**	Całkowita powierzchnia usługowa	**86, 00 m²**
Użytkowa powierzchnia usługowa	**86, 00 m²**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY**
Typ lokalu/umiejscowienie	**MIESZKANIE DO ADAPTACJI, LOKAL W ZABUDOWIE**	Usytuowanie lokalu	**W BUDYNKU, OD FRONTU, Z ULICY, OD PODWÓRKA**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Standard	**BARDZO DOBRY, DOBRY**
Stan budynku	**DOBRY**	Typ kuchni	**BEZ OKNA, ODDZIELNA**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DOBRY**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, ASFALTOWA, LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Parter	**TAK**	Ilość kondygnacji	**1**
Liczba pomieszczeń	**5**	Umeblowanie	**BRAK**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE**
Linia telefoniczna	**TAK**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Wentylacja	**TAK**

Internet	**TAK**	Telewizja kablowa	**TAK**
Alarm	**TAK**	Rolety antywłamaniowe	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**KAFLE, PANELE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**TAK**	Certyfikat energetyczny	**TAK**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Garderoba	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Najbliższy park	**300m**
Najbliższy sklep	**200m**	Najbliższa przychodnia	**300m**
Najbliższy żłobek	**20m**	Najbliższe przedszkole	**500m**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**800m**	Komunikacja miejska	**200m**
Najbliższa apteka	**200m**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**700m**
Nr Licencji	**17866**	Cechy dodatkowe	**lokal biurowy, z piwnicą, mieszkanie w bloku, lokal usługowo - handlowy, lokal wielopomieszczeniowy, tłumaczenie**
Instalacja przeciwpożarowa	**TAK**	Sieć LAN	**TAK**
Dotychczasowe użytkowanie	**HANDLOWO-USŁUGOWE**	Najbliższa kawiarnia	**700m**
Najbliższy bankomat	**400m**	Najbliższa poczta	**500**
Najbliższy plac zabaw	**10m**	Czynsz administracyjny	**2 500, 00 PLN**

kontakt do agenta



Olga Bobrovska
Dyrektor oddziału Szczecin

✆ 530 855 025
✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**