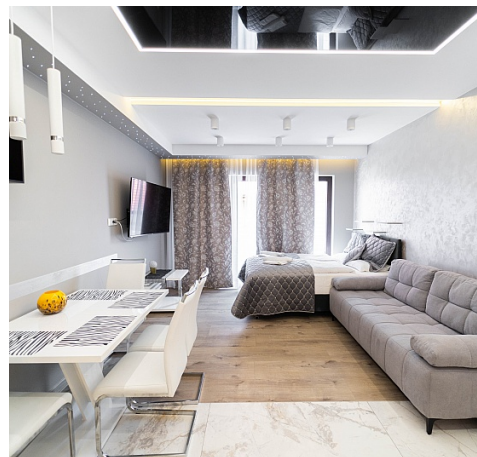


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, nadmorska

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **32,40** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż luksusowy apartament w nowoczesnym apartamentowcu Kormoran wybudowanym w **2021 r.** Nieruchomość znajduje się przy klimatycznej i atrakcyjnej turystycznie ulicy Słowackiego, zaledwie 200 m od promenady w Świnoujściu i 400 m od plaży.

Na parterze budynku znajduje się sklep spożywczy, co jest dodatkowym atutem dla mieszkańców apartamentu.

Powierzchnia apartamentu wynosi 32,4 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

- doskonale wyposażona kuchnia
- część wypoczynkowa z wyodrębnionym miejscem sypialnianym i jadalnią
- przestronny korytarz z dużą szafą
- łazienka z prysznicem
- duży balkon

Apartament jest wyposażony w **klimatyzację**.

W cenie pełne i bogate wyposażenie, w tym meble oraz następujące sprzęty:

telewizor, lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, pralka, odkurzacz, żelazko oraz wszystko, co niezbędne jest do zamieszkania lub wypoczynku.

Apartament położony jest na 1 piętrze w budynku z windą.

Standard mieszkania idealny.

Okna 3 szybowe, aluminiowe.

Na podłodze wysokiej klasy panele i kafle.

Cena apartamentu wynosi **870 000 pln netto**, do tej ceny należy doliczyć **23% podatku VAT**.

Dodatkową opcją jest możliwość dokupienia miejsca postojowego w nowoczesnym garażu.

Wielopoziomowy i bezobsługowy garaż z windą z elektroniczną kontrolą dostępu mieści się w tym samym budynku co apartament.

Po wprowadzeniu auta do windy i opuszczeniu jej samochód jest bezpiecznie zaparkowany na jednym z poziomów garażu.

Cena za garaż wynosi **80 000 pln netto**, do tej ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami ofert pod numerem kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	12749/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	01.05.2022	Cena	870 000, 00 PLN
Cena za m2	26 851, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Dzielnica - osiedle	nadmorska
Ulica	Słowackiego	Nr domu	16
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	32, 40 m²
Powierzchnia użytkowa	32, 40 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5 m²
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, tłumaczenie	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

