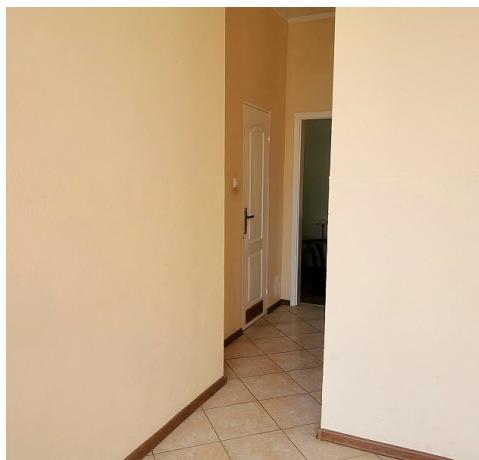


Lokal na sprzedaż - Kamień Pomorski, Centrum

cena **829 000** zł

pow. całkowita: **178,00** m²,



opis nieruchomości

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA MIESZKAŃ

Do sprzedaży oferujemy lokal użytkowy o **powierzchni całkowitej 178m²** znajdujący się blisko portu w Kamieniu Pomorskim.

Nieruchomość zlokalizowana na parterze 3 piętrowego budynku. Lokal posiada dwa wejścia. Główne wejście z dużą witryną.

Parter - duże pomieszczenie, schowek i wc.

Poziom -1 - dwa pomieszczenia i łazienka.

Okna, PCV, terakota, ogrzewanie z sieci lokalnej (dodatkowo piec gazowy), woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi 1400zł miesięcznie (w tym ok. 800zł zaliczka na ogrzewanie).

Dodatkowo został zainstalowany system rekuperacji.

Lokal można wykorzystać pod każdy rodzaj działalności gospodarczej, atrakcyjna lokalizacja.

Zapraszam na prezentację.

Katarzyna Nadolska tel . 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	6627/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	829 000, 00 PLN
Stara cena	729 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat kamieński	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	178, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	128, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	128, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	128, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	prąd
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE



Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	woda, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Czynsz administracyjny	1 400, 00 PLN



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

