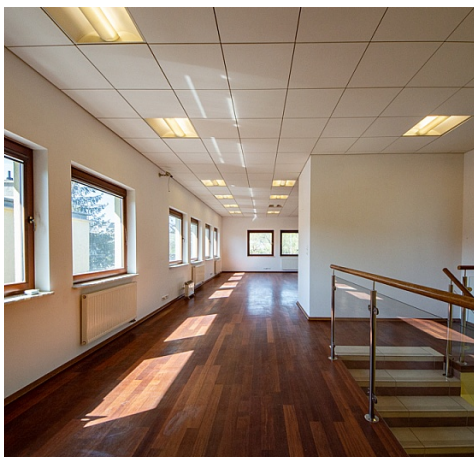


Lokal na wynajem - Gdańsk, Siedlce

cena **6 000** zł

pow. całkowita: **132,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję Państwu na wynajem lokal użytkowy o podwyższonym standardzie położony w Gdańsku-Siedlcach przy ulicy Kartuskiej.

W sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowe- tuż obok **Biedronka oraz przystanki komunikacji miejskiej**. Do nieruchomości prowadzi główna droga **z wygodnym wyjazdem i połączeniem z głównymi arteriami miasta**.

Lokal znajduje się w wolnostojącym budynku dwukondygnacyjnym z **2000 roku na pierwszym piętrze**.

Całkowita powierzchnia wynosi **132 m²** a użytkowa około **100 m²**, na którą składają się:

- **gabinet/ salka konferencyjna** wyposażony w biurko, regał, stół i 6 krzeseł
- **otwarta przestrzeń biurowa z aneksem kuchennym** doskonale doświetlona naturalnym światłem
- **WC** na parterze (dzielone z użytkownikiem lokalu na parterze)

Do dyspozycji Najemcy będą **2 miejsca parkingowe na ogrodzonej posesji**.

Lokal przeznaczony jest na biuro, działalność usługowo- handlową lub nieuciążliwą działalność gospodarczą.

Wyposażony jest w **sieć internetową oraz klimatyzację** oraz pozostałe media. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia **dwufunkcyjny piec gazowy**.

Lokal jest nowoczesny, estetycznie wykończony z przestronnym wejściem i klatką schodową, otoczony zadbaną zielenią.

Czynsz najmu wynosi **6000 zł**. Kaucja wynosi dwumiesięczny czynsz najmu. Dodatkowo płatne są media.

Istnieje możliwość wynajęcia całego budynku z lokalem na parterze o powierzchni użytkowej 100 m² (lokal usługowo- handlowy+ pomieszczenie gospodarcze/ magazynowe z osobnym wejściem od frontu i 6 miejscami parkingowymi na posesji) . Cena wynajęcia całego budynku to 10000 zł.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty.



szczegóły oferty

Symbol	6645/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-125	Dzielnica - osiedle	Siedlce
Ulica	Kartuska	Region	Gdańsk
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy sklep	50
Komunikacja miejska	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy, z miejscem postojowym	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

