

Działka na sprzedaż - Żdżary

cena **210 000** zł

pow. działki: **1 547,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Żdżarach, w doskonałej lokalizacji, w bliskiej odległości od lasu.

Działka skrajna, narożna.

Dojazd drogą z nowych płyt betonowych.

Warunki zabudowy- w końcowym etapie wydawania decyzji na dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym.

Możliwość wykorzystania projektu budowlanego na nowoczesny dom w stylu stodoła.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1547 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: RVI, ŁIV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak- w trakcie wydawania nowej decyzji

rodzaj budynku: budynek jednorodzinny z poddaszem użytkowym

powierzchnia zabudowy:-

maksymalna wysokość budynku: 9,5 m

kąt nachylenia dachu: 30-45

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: sąsiednia działka

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: służebność

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1 km do trasy S3

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, gaz w projektowaniu

WODA: wg decyzji dot. warunków zabudowy- własna studnia

KANALIZA: wg decyzji dot. warunków zabudowy- szambo

GAZ: projektowana w drodze

PRĄD: przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: **Ewelina Olejniczak, 530 855 033**



szczególne oferty

Symbol	5435/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	210 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Żdźary
Kod pocztowy	72-100	Nr działki	88/15
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 547, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	42, 00	Długość działki (mb.)	37, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Dostępne sieci	prąd	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

