

Działka na sprzedaż - Strachocin, blisko centrum

cena **1 500 000 zł**

pow. działki: **9 400,00 m²**,



opis nieruchomości

Uwaga, okazja!

Szukasz nieruchomości inwestycyjnej w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiam Państwu **działkę o powierzchni 9400 m²** usytuowaną w świetnej lokalizacji! Szeroki teren w kształcie trójkąta. **Grunt posiada dostęp do głównej drogi** prowadzącej do obwodnicy. Idealna lokalizacja dla ludzi ceniących widoczność działalności!

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza wiele możliwości, np:

- a) zabudowa usługowo-produkcyjna, bazy, składy, magazyny i hurtownie,
- b) teren upraw polowych, ogrodnictwa i sadownictwa,

Ustalenia kompozycji i form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m od poziomu terenu do kalenicy,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
- c) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych.

Zasady podziału terenu:

- a) dopuszcza się podział na działki o powierzchni minimum 2000 m²,
- b) każda wydzielona działka musi mieć dostęp do drogi 03KDW.

Pełny plan zagospodarowania terenu dostępny w biurze.

Przyłącza w drodze! Tj. wodociąg, kanalizacja, prąd.

Polecam serdecznie ze względu na atrakcyjność oferty, położenie, oraz cenę!

Zapraszam do kontaktu.

tel. 512349586



szczególne oferty

Symbol	5443/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	159, 57 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	150, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Strachocin
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	blisko centrum
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA, PRZEMYSŁOWA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	9 400, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

