mikulski nieruchomości

Goleniów / Szczecin / Nowogard
Stargard / Świnoujście / Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **106,00** m^2, pow. działki: **530,00** m^2,












www.mikulski-nieruchomosci.pl

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest:
Piętro domu (udział 51/100);
1/3 udziału w działce;
1/3 budynku gospodarczego;
Powierzchnia użytkowa **mieszkania** wynosi **106 m2;**
- 5 pokoi;
- kuchnia;
- 2 werandy;
- przedpokój;
- wc.

Budynek z 1950r.
Mieszkanie do remontu.
Instalacje wymienione.
Bezczynszowe.
Ogrzewanie gazowe.
Okna PCV.
Balkon.
1/3 udziału w działce o powierzchni **530 m2.**
Pomieszczenie w budynku gospodarczym (wg oświadczenia właścicieli) o powierzchni **35 m2** - podłączony prąd i woda, możliwość podłączenia gazu.
Pomieszczenie w budynku gospodarczym (wg oświadczenia właścicieli) o powierzchni **12 m2.**
Możliwość zaadoptowania strychu.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest lokalizacja nieruchomości.
Nieruchomość podzielona i uregulowana w KW (udziały 49/100 budynku mieszkalnego; 51/100 budynku mieszkalnego; 100/100 oficyna; każdy z właścicieli posiada po 1/3 udziału w gruncie oraz budynku gospodarczym).
Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **530 855 011!**

szczegóły oferty

Symbol	**12816/MKN/OMS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**25.05.2022**
Cena	**999 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 424, 53 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kamieński**
Gmina	**Międzyzdroje**	Miejscowość	**Międzyzdroje**
Kod pocztowy	**71-500**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Region	**Pas Nadmorski**	Okolica	**centrum**
Położenie	**CENTRUM MIASTA**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE**
Powierzchnia całkowita	**106, 00 m²**	Powierzchnia działki	**530, 00 m²**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**	Powierzchnia użytkowa	**106, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Rodzaj mieszkania	**PIĘTRO DOMU**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1950**	Standard	**DO REMONTU**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Liczba pokoi	**6**	Liczba sypialni	**5**
Piętro	**1**	Liczba pięter	**1**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**

Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE, METALOWE, SIATKA, MUROWANE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Ogródek	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Cechy dodatkowe	**morze do 500m, z miejscem postojowym, z budynkami gospodarczymi, w centrum, tłumaczenie**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA**	Osobne WC	**TAK**

kontakt do agenta



Urszula Wałek-Niedźwiecka
Doradca ds. nieruchomości

✆ 530 855 011
✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**