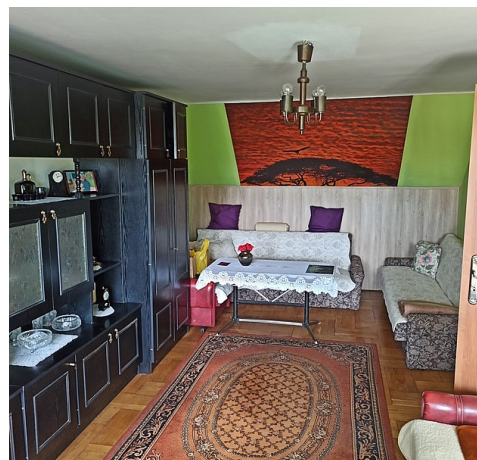


Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, Miasto

cena **925 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **320,00** m², pow. działki: **700,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty są dwa budynki mieszkalne, posadowione na działce, o powierzchni ok 700 m².

Główny budynek to piętrowy dom z 1991 roku.

Na powierzchnię ok 200 m² składają się parter oraz piętro.

Na parterze mieści się duża kuchnia otwarta na jadalnię, jeden pokój, łazienka, garderoba oraz korytarz. Z jadalni wyjście na spory i bardzo słoneczny taras.

Piętro to 3 pokoje (jeden z wyjściem na balkon), oraz duża łazienka z wanną i prysznicem.

Dodatkowo istnieje możliwość zagospodarowania poddasza na kolejne pomieszczenia.

Na podłogach dębowy parkiet oraz terakota. Wszystkie okna PCV.

Cały budynek jest podpiwniczony. W piwnicy znajduje się między innymi kotłownia oraz garaż.

Aktualnie dom ogrzewany jest piecem gazowym, ale jest też funkcjonujący piec na węgiel.

Drugi, parterowy budynek ma powierzchnię ok 120 m².

Mieszczą się w nim dwie kawalerki z łazienką oraz jeden lokal 2-pokojowy z łazienką.

Dodatkowo pomieszczenia socjalne, mała kuchnia.

Cały budynek podpiwniczony.

Idealnie nadaje się pod wynajem.

Atutem nieruchomości jest lokalizacja - do morza jedyne 6 km!

Zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	12425/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	31.05.2022	Cena	925 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kamieński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	8 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz
Instalacje	elektryczna, wod-kan, gazowa	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	15 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	15 m²
Strych	TAK	Najbliższe morze	6km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, WANNA	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

