

## Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **695 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **102,82 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **670,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest:

1. działka o pow. 670 m<sup>2</sup>;
2. segment budynku w zabudowie bliźniaczej o pow. 102,82 m<sup>2</sup>. (wg. projektu domu w Klementynkach2(B) ARCHON

• PARTER - 49,87 m<sup>2</sup>:

1. Wiatrołap - 2,45 m<sup>2</sup>;
2. Hol - 1,67 m<sup>2</sup>;
3. Pokój - 7,16 m<sup>2</sup>;
4. Kotłownia - 3,98 m<sup>2</sup>;
5. Salon z aneksem kuchennym - 30,65 m<sup>2</sup>;
6. Łazienka - 3,96 m<sup>2</sup>.

• PODDASZE - 52,95 m<sup>2</sup>:

1. Schody - 5,77 m<sup>2</sup>;
2. Korytarz - 3,25 m<sup>2</sup>;
3. Pokój - 9,81 m<sup>2</sup>;
4. Pokój - 9,46 m<sup>2</sup>;
5. Łazienka - 4,40 m<sup>2</sup>;
6. Pokój - 12,36 m<sup>2</sup>;
7. Garderoba - 4,47 m<sup>2</sup>.

Stan deweloperski.

Pełna instalacja elektryczna.

Na ścianach tynki gipsowe.

Posadzki.

Drzwi wejściowe.

Okna trzyszybowe `Oknoplast` w kolorze antracyt z zewnątrz, wewnątrz biały, rolety.

Ogrzewanie podłogowe gazowe + kominek (na życzenie klienta montaż płaszcza wodnego).

Budynek kompletnie wykończony z zewnątrz; działka ogrodzona, brama wjazdowa, furtka wejściowa.

Zadaszenie budynku (deskowanie, papa!!!).

Dachówka ceramiczna w kolorze antracyt.

Możliwość wykończenia pod klucz!!!

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 099



**szczegóły oferty**

|                         |                              |                          |                                            |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>12429/MKN/ODS</b>         | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>              |
| Cena                    | <b>695 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>6 759, 39 PLN</b>                       |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  |
| Powiat                  | <b>goleniowski</b>           | Gmina                    | <b>Goleniów</b>                            |
| Miejscowość             | <b>Goleniów</b>              | Kod pocztowy             | <b>72-100</b>                              |
| Dzielnica - osiedle     | <b>obrzeża</b>               | Region                   | <b>Powiat goleniowski</b>                  |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                          |
| Okolica                 | <b>obrzeża</b>               | Budynki w sąsiedztwie    | <b>BRAK, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>102, 82 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki     | <b>670, 00 m<sup>2</sup></b>               |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>             | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                            |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>102, 82 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Rodzaj domu             | <b>BLIŹNIACZY</b>            | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                          |
| Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>                   | Rok budowy               | <b>2022</b>                                |
| Standard                | <b>DEWELOPERSKI</b>          | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                        |
| Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>              | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                            |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>            | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                      |
| Liczba łazienek         | <b>2</b>                     | Liczba WC                | <b>2</b>                                   |
| Droga dojazdowa         | <b>UTWARDZONA</b>            | Rodzaj nawierzchni       | <b>PŁYTY BETONOWE, POLNA</b>               |
| Liczba pokoi            | <b>5</b>                     | Liczba sypialni          | <b>4</b>                                   |
| Liczba pięter           | <b>1</b>                     | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                                |
| Źródło c.w.             | <b>PIEC GAZOWY</b>           | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b>                |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>    | Powierzchnie piwnic      | <b>4 m2 m<sup>2</sup></b>                  |
| Dostępne sieci          | <b>PRĄD, WODA, GAZ</b>       | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                                |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                 |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                   | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                                 |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                   | Rodzaj kanalizacji       | <b>SZAMBO</b>                              |



|                           |                                                                                                                     |                            |                            |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Źródło wody               | <b>STUDNIA</b>                                                                                                      | Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>               |
| Piecyk gazowy             | <b>TAK</b>                                                                                                          | Drzwi antywłamaniowe       | <b>NIE</b>                 |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                                                   | Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> |
| Kształt dachu             | <b>DWUSPADOWY</b>                                                                                                   | Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>            |
| Rodzaj podłogi            | <b>BETON</b>                                                                                                        | Elewacja                   | <b>TYNK</b>                |
| Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>                                                                                                        | Czy jest KW                | <b>TAK</b>                 |
| Garaż                     | <b>NIE</b>                                                                                                          | Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>                   |
| Ogródek                   | <b>TAK</b>                                                                                                          | Garderoba                  | <b>TAK</b>                 |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                                                                                                          | Kominek                    | <b>TAK</b>                 |
| Balkon                    | <b>TAK</b>                                                                                                          | Ilość balkonów             | <b>1</b>                   |
| Taras                     | <b>TAK</b>                                                                                                          | Ilość tarasów              | <b>1</b>                   |
| Najbliższy las            | <b>100 m</b>                                                                                                        | Najbliższa przychodnia     | <b>4 km</b>                |
| Najbliższy hipermarket    | <b>4 km</b>                                                                                                         | Nr Licencji                | <b>17866</b>               |
| Cechy dodatkowe           | <b>dom w zabudowie bliźniaczej,<br/>stan deweloperski, na uboczu,<br/>dwa poziomy, z ogródkiem,<br/>tłumaczenie</b> | Za co opłaty dodatkowe     | <b>PRĄD, GAZ, WODA</b>     |
| Warunki gruntowe          | <b>DOBRE</b>                                                                                                        | Najbliższy szpital         | <b>4 km</b>                |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

