

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Zieleniewo

cena **1 220 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **113,15 m²**, pow. działki: **440,00 m²**,



opis nieruchomości

Starannie i nowocześnie wykończone wnętrza dają poczucie komfortu i zaspokoją najbardziej wymagających klientów.

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony na obrzeżach Kołobrzegu.

Idealne miejsce do życia dla osób szukających komfortu i spokoju z jednoczesną bliskością wszelkich wygód miasta.

Dom składa się z:

PARTER

wiatrołap

salon z aneksem z wyjściem na taras

łazienka z wc

kotłownia

ogród

PIĘTRO

hol

trzy sypialnie

łazienka z wc

pralnia

taras

Dom w pełni umeblowany oraz wyposażony w wysokiej jakości sprzęt AGD/RTV.

Na podłogach gres z połyskiem, który wraz z elementami kamienia nadaje nieruchomości elegancki charakter.

W salonie przygotowane przyłącze pod kominek.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Do domu przynależy zabudowany garaż z bramą wjazdową na pilota.

Dodatkowo teren przed domem jest w pełni zagospodarowany, przygotowana przestrzeń na dodatkowe samochody.

Od strony salonu przestronny ogród gotowy do własnej aranżacji.

ZAPRASZAM SERDECZNIE DO UMÓWIENIA PREZENTACJI POD NR TEL. 882 642 646.



szczegóły oferty

Symbol	12437/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.06.2022
Cena	1 220 000, 00 PLN	Stara cena	1 280 000, 00 PLN
Cena za m2	10 782, 15 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Zieleniewo	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	113, 15 m²
Powierzchnia działki	440, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	113, 15 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACTWO	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK, KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy hipermarket	600
Najbliższa apteka	800	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, tłumaczenie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	600
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, OKNO, LUSTRO	Osobne WC	NIE



Żaluzje

TAK

Czynsz administracyjny

1, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

