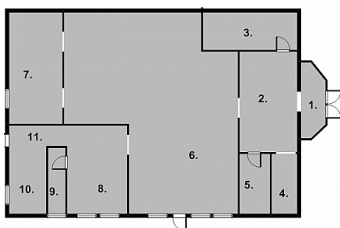
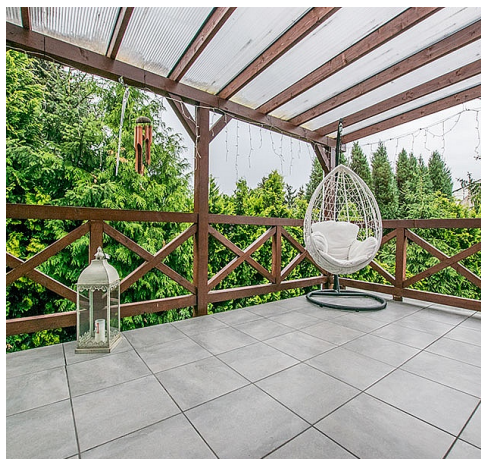


Dom na sprzedaż - Goleniów, Obrzeża

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **480,00 m²**, pow. działki: **1 448,00 m²**,



Urszula Walek-Niedźwiecka

530855011
u@paukuhi-nienukomoj

1. wistatag - 7,97
2. hali - 22,00
3. pom. gasp. 14,40
4. sparrisa - 4,96
5. kizanka - 5,38
6. pok. dzieny - 105,65
7. syyskiva - 24,12
8. syyskiva - 18,39
9. tealea - 3,06
10. syyskiva - 6,66
11. wistatag - 4,03
- SUBA - 214,83 m2;



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest:

1. Część budynku mieszkalnego obecnie zamieszkanego o powierzchni użytkowej 180 m² składająca się z trzech kondygnacji:

- garaż i piwnica (pow. 120 m²),
- parter: salon z kominkiem połączony z jadalnią oraz wyjściem na taras, kuchnia, hol, wiatrołap oraz łazienka z toaletą,
- poddasze: 3 sypialnie, łazienka.

Budynek w całości murowany.

Podwójne ściany z suporexu dodatkowo ocieplone wełną mineralną.

Podłoga - gres szklwiony.

Okna PCV.

Standard bardzo dobry.

Instalacje - nowe.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca na paliwo stałe lub kominka znajdującego się w salonie.

W mieszkaniu pozostają stałe elementy wyposażenia.

2. Druga część to budynek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 300 m²,

- parter: posiada projekt i pozwolenie na budowę dwóch odrębnych mieszkań (każde po ok 75 m²).
- poddasze o powierzchni 150 m², do własnej aranżacji.

3. Działka 1 448 m².

W pełni ogrodzona.

Liczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację, tel. 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	12439/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2024
Cena	890 000, 00 PLN	Cena za m2	1 854, 17 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	Obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	480, 00 m²	Powierzchnia działki	1 448, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	480, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	PODWÓJNA ŚCIANA, SUPOREKS, WEŁNA MINERALNA, LEKKO OTYNKOWANY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

