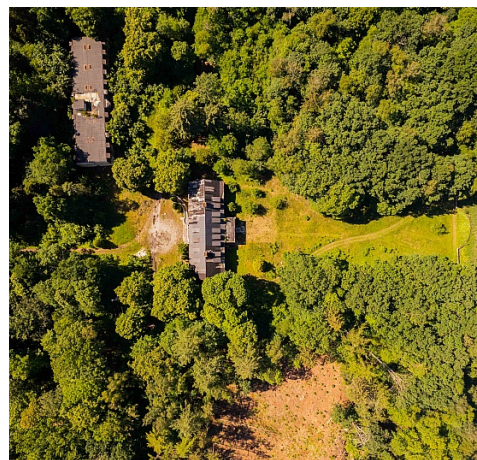


## Dom na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **81**, pow. całkowita: **3 531,70 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **76 781,00 m<sup>2</sup>**,





#### opis nieruchomości

Oferta Dotyczy kompleksu parkowo-pałacowego z **prywatną linią brzegową jeziora Piaski** zlokalizowanego zaledwie kilka kilometrów od Wolina i 20 km od Międzyzdroi usadowiony **na działce 76 781 m2**.

Oferta dotyczy dwóch budynków:

- **budynek pałacowy o powierzchni zabudowy 677m2** na parterze znajdują się: sala restauracyjno-bankietowa, sala restauracyjna, ganek i taras z widokiem na jezioro, sale konferencyjno-szkoleniowe, zaplecze administracyjne. Na piętrze 16 pokoi z łazienkami, w piwnicy, zaplecze kuchenne, magazyn, kotłownia, część klubowa.
- **budynek hotelowy o powierzchni zabudowy 722m2** to 65 pokoi z łazienkami oraz hall.

W granicach nieruchomości znajduje się linia brzegowa jeziora oraz 5,5 ha porośnięte jest pięknym lasem. Kompleks dworsko-parkowy ma ogromny potencjał inwestycyjny nadający się do prowadzenia różnorodnych działalności.

**Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę Elwira Mateja 530 077 635**



**szczegóły oferty**

|                         |                                  |                         |                                             |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>12441/MKN/ODS</b>             | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                                  |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                  | Status                  | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                    | Cena                    | <b>1 050 000, 00 PLN</b>                    |
| Cena za m2              | <b>297, 31 PLN</b>               | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                               |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>        | Powiat                  | <b>kamieński</b>                            |
| Gmina                   | <b>Wolin</b>                     | Miejscowość             | <b>Wolin</b>                                |
| Dzielnica - osiedle     | <b>obrzeża</b>                   | Region                  | <b>Powiat kamieński</b>                     |
| Wygląd działki          | <b>ZABUDOWANA</b>                | Okolica                 | <b>obrzeża</b>                              |
| Powierzchnia całkowita  | <b>3 531, 70 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki    | <b>76 781, 00 m<sup>2</sup></b>             |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                  | Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                               |
| Rodzaj domu             | <b>DWOREK</b>                    | Przeznaczenie           | <b>USŁUGOWO-HANDLOWE, REKREACYJNE, INNE</b> |
| Rodzaj budynku          | <b>DWOREK - PAŁAC</b>            | Rok budowy              | <b>1931, 1992</b>                           |
| Standard                | <b>DO REMONTU</b>                | Stan budynku            | <b>DO REMONTU</b>                           |
| Stan łazienki           | <b>DO REMONTU</b>                | Liczba WC               | <b>85</b>                                   |
| Liczba pokoi            | <b>81</b>                        | Liczba sypialni         | <b>81</b>                                   |
| Liczba pięter           | <b>2</b>                         | Umeblowanie             | <b>NA ŻYCZENIE</b>                          |
| Ogrzewanie              | <b>INNE</b>                      | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                              |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>            | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                              |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>              | Rodzaj okien            | <b>INNE, DREWNIANE</b>                      |
| Kształt dachu           | <b>SKOŚNY</b>                    | Rodzaj podłogi          | <b>BETON</b>                                |
| Rodzaj ogrodzenia       | <b>BRAK</b>                      | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                                  |
| Typ parkingu            | <b>UTWARDZONY</b>                | Nr Licencji             | <b>17866</b>                                |
| Cechy dodatkowe         | <b>nad jeziorem, tłumaczenie</b> |                         |                                             |



**kontakt do agenta**



**Elwira Mateja**

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ [em@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:em@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

