mikulski nieruchomości

Goleniów / Szczecin / Nowogard
Stargard / Świnoujście / Kołobrzeg

Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, okolica

cena **689 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **170,00** m^2, pow. działki: **6 425,00** m^2,

www.mikulski-nieruchomosci.pl

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Jeśli szukasz urokliwego miejsca w zaciszu drzew, z dala od hałasu miast, być może ta oferta będzie właśnie dla Ciebie.
Zapraszamy do prezentacji posiadłości, która jest usytuowana na przepięknie zaadaptowanej działce o powierzchni 6425 m2.
Nieruchomość położona jest wśród drzew, w niewielkiej miejscowości nieopodal Połczyn-Zdroju- uzdrowiskowego zakątka województwa Zachodniopomorskiego.
Brak bezpośredniego sąsiedztwa.
W bliskiej odległości znajduje się jeziorko z plażą.

Dom składa się z:
Parter:

- przedpokój
- łazienka
- kuchnia
- salon- powierzchnia około **27 m2**
- 2 sypialnie
- garaż w budynku

Poddasze:

- 1 sypialnia
- duży strych

Dom ogrzewany jest centralnie piecem na opał stały.
Okna plastikowe.
Na podłodze deski i panele.
Woda z ujęcia własnego.
Na działce stoi ładnie zachowana stodoła.
Zapraszam do kontaktu, **Ewelina Olejniczak, tel. 530 855 033**

szczegóły oferty

Symbol	**12442/MKN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Nieruchomość dostępna od	**01.09.2019**	Cena	**689 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**świdwiński**	Gmina	**Połczyn-Zdrój**
Miejscowość	**Połczyn-Zdrój**	Kod pocztowy	**78-320**
Dzielnica - osiedle	**okolica**	Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA, ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA**	Położenie	**WIEŚ**
Powierzchnia całkowita	**170, 00 m²**	Powierzchnia działki	**6 425, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, STARE DRZEWA**
Powierzchnia użytkowa	**120, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1930**	Standard	**DOBRY**
Stan budynku	**DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**
Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**4**
Liczba sypialni	**3**	Liczba pięter	**2**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY**
Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**

Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**STUDNIA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**DESKI, PANELE**
Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**	Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**
Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**	Czy jest KW	**TAK**
Garaż	**TAK**	Ogródek	**TAK**
Taras	**TAK**	Nr Licencji	**17866**
Cechy dodatkowe	**tłumaczenie**	Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Osobne WC	**NIE**

kontakt do agenta

Ewelina Olejniczak
Kierownik biura

✆ 530 855 033
✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**