

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **1 550 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **260,00 m²**, pow. działki: **234,00 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Na sprzedaż Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej położony w centrum Kołobrzegu

Nieruchomość położona w atrakcyjnej lokalizacji z dala od głównej ulicy i jednocześnie ok 2km od morza oraz 500m do centrum miasta

Dwupiętrowy budynek z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni 260m² położony na działce 234m².

Ogrzewanie nowym piecem z podajnikiem na eko-groszek, woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Dom po częściowym remoncie z możliwością otwartej lub zamkniętej strefy dla 3 niezależnych mieszkań

Nieruchomość zadbane, idealna do zamieszkania jak i wynajem turystyczny.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną-kostka.

W pobliżu komunikacja miejska, market, rzeka Parsęta, apteka oraz centrum miasta

Zapraszam serdecznie na prezentację pod nr tel 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	12448/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2023
Cena	1 550 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	cicha	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia działki	234, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1975	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	9	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	200	Komunikacja miejska	300
Najbliższy hipermarket	350	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

