

Dom na sprzedaż - Węgorzyno, obrzeża

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **220,00 m²**, pow. działki: **3 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni 110 m² na działce o powierzchni około 3000 m².

Dom składa się z sypialni, pokoju oraz salonu, WC, kuchni oraz korytarza.

Poddasze przygotowane do adaptacji około 100 m².

Dom ogrzewany piecem na ekogroszek oraz pelet (wymieniony 2 lata temu), ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni oraz możliwość podłączenia w łazience. Są również dwa piece kaflowe i kuchnia kaflowa.

Do nieruchomości należy również spory garaż 84 m² oraz 100m² budynków gospodarczych.

W 2021 roku wymieniona elektryka na miedzianą.

Na posesji znajduje się altana z podłączonym prądem.

W kotłowni siła oraz przyłącze z wodą.

Wędzarnia w domu.

Niskie podatki około 560 zł.

Dachówka Hennigsdorfer Werke, betonowa szklwiona i zbrojona.

Do Węgorzyna 13 km, do Łobza 13 km. 1,5 km od domu jezioro, do lasu 300 m.

Zapraszam na prezentację Monika Kowal tel. 608671840



szczegóły oferty

Symbol	12450/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Cena	540 000, 00 PLN	Stara cena	623 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Węgorzyno
Miejscowość	Węgorzyno	Kod pocztowy	73-155
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1904	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	20.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	25	Liczba sypialni	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, EKOGROSZEK, PODŁOGOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	25
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta

**Monika Kowal**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608 671 840

✉ mk@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**