

Dom na sprzedaż - Charzyno

cena **1 500 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **157,00 m²**, pow. działki: **3 118,00 m²**,



opis nieruchomości

*****Do sprzedaży oferujemy dom wolnostojący z 2 garażami i piękną działką o pow. 3118m² położony 100m od lasu i 10 min od Kołobrzegu*****

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 157m², na którą składają się:

PARTER: salon (kominek) z kuchnią, pokój gościnny, łazienka, wiatrołap, garaż i kotłownia (pralnia).

PODDASZE: 4 pokoje, garderoba (pokój z balkonem) i łazienka

Dom wybudowany metodą tradycyjną w 2019r. Standard bardzo dobry. Ogrzewanie i woda z pieca gazowego 2-obiegowego(ogrzewanie podłogowe w łazienkach).

Ponadto studnia i przydomowa oczyszczalnia ścieków. Dach dwuspadowy, strop wylewany, okna PCV, pustak silikonowy, ocieplenie 15cm.

Na piętrze balkony, na parterze piękny widok z tarasu(taras wyłożony kostką brukową).

Na działce znajduje się również budynek murowany o powierzchni 42m² (garaż+wiata) i drewniany budynek gospodarczy/wiata 36m² (prąd).

Całość ogrodzona panele + brama przesuwna na pilota. Dom posiada instalację alarmową.

Teren zagospodarowany, liczne nasadzenia. Droga dojazdowa prywatna - udział.

Rzut ma charakter poglądowy

Zapraszamy na prezentację

Katarzyna Nadolska 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	12452/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Siemysł
Miejscowość	Charzyno	Kod pocztowy	78-122
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI, TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	157, 00 m²
Powierzchnia działki	3 118, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Rolety	NIE		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

