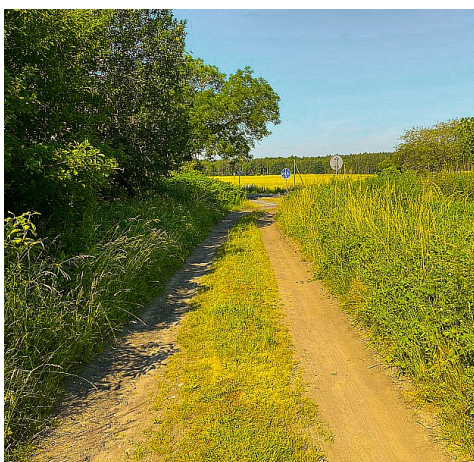


Działka na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **840 000** zł

pow. działki: **8 400,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy położona na skraju miejscowości Goleniów, w obrębie geodezyjnym Żółwia Błoc. Doskonała lokalizacja, 2 km od trasy S6.

Dojazd bezpośredni od ul. Nowogardzkiej.

Warunki zabudowy: budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i budowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: **8 400 m²**

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: RV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: budynek jednorodzinny z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym

powierzchnia zabudowy:-

maksymalna wysokość budynku: 8,5 m

kąt nachylenia dachu: 30-45

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: sąsiednia działka

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: ul. Nowogardzka

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 2 km do trasy S6

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: wg decyzji dot. warunków zabudowy- własne ujęcie

KANALIZA: wg decyzji dot. warunków zabudowy- szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

GAZ: możliwość podłączenia do istniejącej sieci

PRĄD: brak



Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Kontakt: Małgorzata Skoczylas: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	5458/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	840 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	8 400, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA, BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Energia elektryczna	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

