

Lokal na wynajem - Gdańsk, Centrum

cena **50 000** zł

pow. całkowita: **254,00 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Ofertą wynajmu jest lokal położony jest w ścisłym Centrum Głównego Miasta nad rzeką Motławą w bezpośrednim sąsiedztwie Zielonej Bramy i Zielonego Mostu blisko Fontanny Neptuna i Dworu Artusa naprzeciwko Hotelu Radison.

Powierzchnia lokalu na parterze wynosi 195,59 m² i wysokości 3,3m składa się z sal konsumpcyjnych o powierzchni 171,28m² i zaplecza 24,31m² (korytarz, kuchnia, biuro). Lokal posiada 4 wejścia , dwa od strony Powroźniczej vis-a-vis Hotelu Radison, jedno od strony Motławy oraz jedno techniczne od bramy przejściowej.

Kondygnacja 0 - 59m² 20KW. - składa się z magazynu, chłodni, pomieszczenia socjalnego, toalet konsumenckich.

Droga do wejścia od strony Motławy prowadzi z Zielonego Mostu przez taras przynależący do restauracji Tawerna oraz drugiego niezależnego od pobraża o powierzchni 140m².

Lokal wyposażony jest w gaz miejski, ogrzewanie miejskie, prąd 220V i 380V, MOC 20KW.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty :

Opiekun oferty Mariola Kamińska

537 955 025



szczegóły oferty

Symbol	6653/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.09.2022
Cena	50 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	TAK	Minimalny okres wynajmu	1
Kraj	POLSKA	Województwo	pomorskie
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-828
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Gdańsk
Powierzchnia całkowita	254, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	254, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje w lokalu	prąd 220V , 380 V gaz miejski ,	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, DESKI
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1



Powierzchnia tarasu	140	Najbliższy sklep	50
Najbliższa marina	20	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal gastronomia produkcja, wirtualny spacer, z piwnicą, w centrum	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Najbliższy hotel	50	Najbliższy bankomat	40
Najbliższy bank	80	Najbliższa poczta	200
Najbliższy plac zabaw	10	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

