

Dom na sprzedaż - Węgorzyno, Centrum

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **240,00** m², pow. działki: **540,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 120 m² na działce o powierzchni 540 m² w Węgorzynie.

Powierzchnia całkowita to 240 m².

Dom składa się z wysokiego parteru w skład którego wchodzi:

3 sypialnie,

salon,

jadalnia,

kuchnia,

kotłownia,

łazienki z WC

korytarza

oraz piwnicy z garażem.

Okna plastikowe, dom ocieplony, na dachu blacha.

W 3 oknach rolety antywłamaniowe.

Na podłodze deski, panele oraz terakota. W piwnicy na podłodze terakota.

Podatek od nieruchomości około 620 zł/rok.

W piwnicy można zrobić dodatkowe pokoje, w pomieszczeniach są okna.

Do centrum 500 m. W okolicy jezioro, stacja paliw, kino. Do marketu 200 m.

Zapraszam na prezentację po ówczesnym kontakcie telefonicznym Elwira Mateja 530 077 635



szczególne oferty

Symbol	12468/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Nieruchomość dostępna od	01.07.2022	Cena	520 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Węgorzyno	Miejscowość	Węgorzyno
Kod pocztowy	73-155	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Podgórna	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	540, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1984	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	120 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6 m2 m²	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

