

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Przytór

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **189,00** m², pow. działki: **823,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest:

1. Działka o powierzchni 823 m²,
2. Dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 153,09 m².

PARTER - 93,29 m²:

- salon - 46,48 m²,
- pokój z garderobą - 14,86 m²,
- łazienka - 6,16 m²,
- przedsionek - 5,36 m²,
- kuchnia - 15,43 m²,
- pom. gosp. - 5 m².

PODDASZE - 59,80 m²:

- pokój - 9,90 m²,
- pokój - 14 m²,
- pokój 16,50 m²,
- łazienka - 12,40 m²,
- korytarz - 7,00 m².

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo funkcjonalną i ergonomiczną aranżacją.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

W salonie kominek.

Okna PCV.

Brama wjazdowa elektryczna.

Budynek murowany z cegły ceramicznej z pustką powietrzną wewnątrz muru, podłogi ocieplone styropianem.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z papy, pionowa Abizol R + P, termiczna dachu z wełny mineralnej 20 cm.

Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, c.o. gazowe z rur miedzianych - wszystkie po wymianie.

Dach kryty onduliną falistą - do wymiany.

Działka kształt nieregularny (L).

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 011!



szczegóły oferty

Symbol	12484/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.07.2022
Cena	780 000, 00 PLN	Cena za m2	4 126, 98 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	m. Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Dzielnica - osiedle	Przytór
Region	Świnoujście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	189, 00 m²
Powierzchnia działki	823, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	153, 09 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930 / 2007
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	15, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6, 16 m²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Piecyk gazowy	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, DREWNIANE, ŻYWOPŁOT, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższe morze	7 km	Najbliższa linia brzegowa	30 m
Najbliższa przystań promowa	8 km	Najbliższa marina	2, 5 km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z balkonem tarasem
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

