

## Dom na sprzedaż - Świdwin, Obrzeża

cena **332 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **141,60** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 300,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący w stanie surowym otwartym o powierzchni 141,07 m2, na działce o powierzchni 2300 m2.**

Ściany nośne budynku wykonane są z materiału Ytong klasa 600, natomiast dach przykryty dachówką BRAAS TEVIVA CISAR (grafit). Nieruchomość ta to dom parterowy z możliwością zagospodarowania poddasza. Nad salonem i kuchnią znajduje się otwarta przestrzeń aż do dachu.

Przy domu będzie przydomowa oczyszczalnia ścieków.

**Przyłącza woda oraz prąd w działce.**

Spokojna okolica, odległość do 2-óch najbliższych miast (Resko i Świdwin) to 12 kilometrów, do morza Bałtyckiego (Kołobrzeg) 40 kilometrów. Dom położony ok 300 metrów od lasu.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



**szczególne oferty**

|                        |                                         |                       |                                |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>12486/MKN/ODS</b>                    | Rodzaj nieruchomości  | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                         | Status                | <b>oferta nieaktualna</b>      |
| Cena                   | <b>332 000, 00 PLN</b>                  | Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                     |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                           | Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>      |
| Powiat                 | <b>świdwiński</b>                       | Gmina                 | <b>Świdwin</b>                 |
| Miejscowość            | <b>Świdwin</b>                          | Kod pocztowy          | <b>78-300</b>                  |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Obrzeża</b>                          | Region                | <b>Powiat świdwiński</b>       |
| Okolica                | <b>Obrzeża</b>                          | Położenie             | <b>WIEŚ</b>                    |
| Powierzchnia całkowita | <b>141, 60 m<sup>2</sup></b>            | Powierzchnia działki  | <b>2 300, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>                        | Powierzchnia użytkowa | <b>141, 60 m<sup>2</sup></b>   |
| Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                           | Rodzaj domu           | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE</b>                       | Rodzaj budynku        | <b>DOM</b>                     |
| Rok budowy             | <b>2022</b>                             | Standard              | <b>SUROWY OTWARTY</b>          |
| Materiał ścian         | <b>YTONG</b>                            | Technika budowy       | <b>YTONG</b>                   |
| Liczba łazienek        | <b>2</b>                                | Liczba WC             | <b>2</b>                       |
| Droga dojazdowa        | <b>ASFALTOWA</b>                        | Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>      |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                                | Liczba sypialni       | <b>3</b>                       |
| Ogrzewanie             | <b>POMPA CIEPŁA</b>                     | Forma własności       | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>          |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                              | Napięcie 400V (siła)  | <b>TAK</b>                     |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b> | Źródło wody           | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Kształt dachu          | <b>SKOŚNY</b>                           | Typ garażu            | <b>W BUDYNKU</b>               |
| Nr Licencji            | <b>17866</b>                            |                       |                                |



**kontakt do agenta**



**Żaneta Hromińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

