

Działka na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **899 000** zł

pow. działki: **3 002,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Goleniowie przy ulicy Brzozowej, w doskonałej lokalizacji, w bliskiej odległości od lasu.

Działka środkowa, idealna pod inwestycję. Metraż to 3002 m².

Dojazd drogą polną, utwardzoną

Wydane warunki zabudowy na:

1. inwestycję polegającą na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i drogami dojazdowymi
2. inwestycję polegającą na budowie budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 3002 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: RV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

powierzchnia zabudowy:-

maksymalna wysokość budynku: 9 m

kąt nachylenia dachu: 30-45

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 200 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa:

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1 km do trasy S3

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, gaz w projektowaniu

WODA: wg decyzji dot. warunków zabudowy

KANALIZA: wg decyzji dot. warunków zabudowy

GAZ: projektowana w drodze

PRĄD: -



Chcesz wiedzieć więcej?

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Polecam!

Kontakt: Małgorzata Skoczylas: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	5468/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.07.2022
Cena	899 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Brzozowa	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK, SEGMENTOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	3 002, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

