

Działka na sprzedaż - Ustka, obrzeża

cena **230 000** zł

pow. działki: **1 103,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o powierzchni ok. 1103 m² usytuowanej w miejscowości Lędowo w kompleksie nowych, pojedynczych domów wolnostojących- 4 km od Ustki.

Nieruchomość jest niezabudowana i posiada kształt prostokąta o wymiarach ok. 23 m (szerokość) x 48 m (długość).

Dla działki **zostały wydane warunki zabudowy jednorodzinnej**. Działka uzbrojona jest w **wodę u prąd**.

W sąsiedztwie jest las osłaniający od morza, Jezioro Modła i rezerwat ornitologiczny. Otwarto także **bezpośredni dojazd i dojście do plaży Ustka Zachodnia (ok. 3,5 km).**

Lokalizacja stanowi idealne miejsce do życia lub wypoczynku w otoczeniu przyrody, z urokami lasów i morza a jednocześnie **z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej w pobliżu Ustce** będącej miastem portowym i uzdrowiskiem z urokliwymi średniowiecznymi uliczkami, z przytulnymi kafejkami i restauracjami, szczególnie w lecie tętniącą życiem i atrakcjami dla wczasowiczów.

Uwaga! Oferowana działka powstała z podziału kwadratowej działki (45,5 x 48,5 m) o powierzchni 2207 m² na dwie prawie równe prostokątne działki. Na sprzedaż jest również druga działka powstała z tego podziału o powierzchni ok. 1103m² za cenę 250 000 PLN.

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu- opiekun oferty Olga Bobrovska 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	5471/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Ustka
Miejscowość	Ustka	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 103, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	48, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	500
Najbliższe morze	2km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

