

Dom na sprzedaż - Witnica, obrzeża

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **240,00** m², pow. działki: **1 182,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży **jest 4-kondygnacyjny poniemiecki budynek młyna.**

Nieruchomość usytuowana w niewielkiej miejscowości w powiecie gorzowskim.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na remont i adaptację obiektu na budynek mieszkalno-usługowy.

Nieruchomość stanowi budynek wolno stojący o zwartej bryle w kształcie prostokąta, posiadający całkowite podpiwniczenie.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku dobry.

Ściany murowane z cegły metodą tradycyjną.

Konstrukcja drewniana stropów w stanie bardzo dobrym.

Podłogi z desek struganych grubości 4 cm, schody jak również konstrukcja drewniana dachu zachowane w stanie zadowalającym.

Każda kondygnacja o powierzchni ponad 60 m², powierzchnia użytkowa 195 m².

Wnętrza doskonale doświetlone.

Przed budynkiem od strony południowej drewniany pomost, z którego mamy główne wejście do budynku (wspaniałe oryginalne drzwi).

Do budynku doprowadzona jest sieć elektryczna oraz lokalna instalacja wodociągowa (dodatkowo czynna własna studnia). Ponadto sieć kanalizacyjna w formie zbiornika bezodpływowego.

Cena do negocjacji.

Proponowana nieruchomość to idealna propozycja dla osób z pomysłem, lubiących urok nieruchomości z historią i klimatem minionych czasów.

Dodatkowych informacji udzieli agent prowadzący Jadwiga Słowińska, numer 530 855 006..



szczegóły oferty

Symbol	12499/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.07.2022
Cena	385 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	gorzowski	Gmina	Witnica
Miejscowość	Witnica	Kod pocztowy	66-460
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	1 182, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	195, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1907	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	60, 00 m²
Liczba pięter	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²
Dostępne sieci	energetyczna, wodno- kanalizacyjna	Instalacje	elektryczna, wodno- kanalizacyjna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	INNE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

