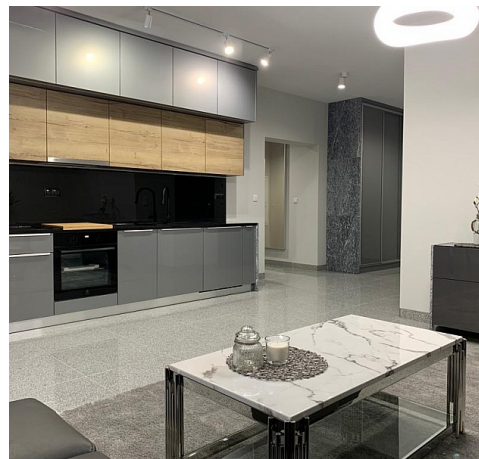
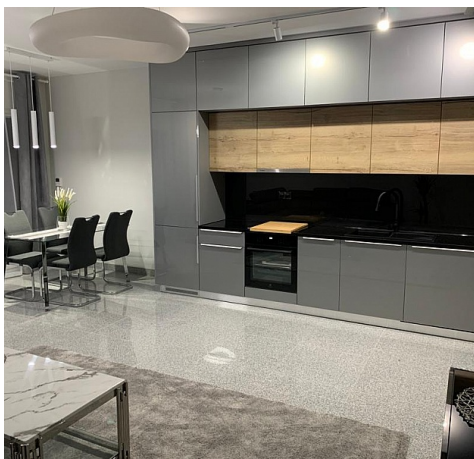


Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **2 200 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **77,98 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest luksusowy, 3- pokojowy apartament położony w prestiżowej lokalizacji w Śródmieściu Gdańska- naprzeciwko galerii Madison.

Wyjątkowa lokalizacja, **bliskość starego miasta, dostęp do wszelkich punktów handlowo-usługowych sprawia oraz komunikacji miejskiej** sprawia, że jest to **unikalna propozycja dla osób aktywnych, ceniących komfort i życie w centrum miasta.**

Wystarczy kilkuminutowy spacer i można podziwiać zabytki starówki, odpocząć w jednej z licznych klimatycznych kafejek lub restauracji, spędzić czas w teatrze, filharmonii, kinie czy przejść się promenadą wzdłuż Motławy.

W odległości ok. 300 m znajdują się wszystkie przystanki komunikacji miejskiej- Dworzec Główny PKP, SKM, autobusy i tramwaje skąd można bezproblemowo dostać się do pozostałych dzielnic Gdańska i całego Trójmiasta.

Apartament znajduje się na 1 piętrze, 5-cio piętrowego apartamentowca z 2019 roku wyposażonego w windę, zabezpieczonego systemem monitoringu i całodobową ochroną. Usytuowanie mieszkania w budynku sprawia, że jest cicho.

Powierzchnia wynosi **78 m²**, jest funkcjonalnie rozplanowana z myślą o wygodzie mieszkańców.

W skład pomieszczeń wchodzi:

- przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym **z wyjściem na taras i do ogródka**, z którego rozpościera się piękny widok
- dwie wygodne sypialnie
- dwie łazienki
- korytarz

Mieszkanie jest słoneczne, dwustronne, wykończone z dbałością o każdy detal oraz jakość użytych materiałów. Jest komfortowo wyposażone w meble i sprzęty AGD- **gotowe do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów.**

Miesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą około 570 zł.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję ten wyjątkowy apartament- opiekun oferty Olga Bobrovska 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	12939/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-850
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Rajska
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	77, 98 m²	Powierzchnia użytkowa	77, 98 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	6, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 67 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	23, 71; 13, 43; 10, 11 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	6, 71 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, mieszkanie w apartamentowcu, w centrum, z balkonem tarasem, z ogródkiem, umeblowana z wyposażeniem, tłumaczenie		Rozkład mieszkania DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, BIDET, UMYWALKA	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	570, 00 PLN		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

