

Dom na sprzedaż - Wieleń, obrzeża

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **230,00** m², pow. działki: **5 800,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość spełniająca warunki do uprawiania agroturystyki, również jako miejsce zamieszkania. Miejscowość położona w gminie Wieleń, to pełne uroku miejsce, usytuowane w otulinie lasów i pobliżu jeziora. To idealne warunki dla osób ceniących ciszę, spokój, naturę.

W skład nieruchomości wchodzi:

Budynek mieszkalny (pierwszy)

- powierzchnia 230 m² (5 pokoi, 2 łazienki, oddzielna kuchnia, garderoba, korytarz, wiatrołap, piwnica),
- działka o powierzchni **5800 m²**,
- budynek wyremontowany, wewnątrz po kapitalnym remoncie,
- ogrzewanie węglowe, okna PCV.

Budynek mieszkalny (drugi)

- powierzchnia 110 m²,
- 3 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, wiatrołap,

.Budynek gospodarczy

- powierzchnia 120 m²,
- budynek murowany, stan techniczny dobry.

Ziemia rolna

- powierzchnia **9900 m²**,
- graniczy z nieruchomością.

Posesja w całości ogrodzona. Dojazd bez utrudnień, drogą asfaltową.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jarosławem Stadnik na numer 662 866 222., udzielię wszelkich dodatkowych informacji.



szczegóły oferty

Symbol	12513/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 000, 00 PLN
Cena za m2	2 478, 26 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	wielkopolskie
Powiat	czarnkowsko-trzcianecki	Gmina	Wieleń
Miejscowość	Wieleń	Kod pocztowy	64-730
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	5 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	16, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	28, 00 m²
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	12	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, dom wolnostojący, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

