

Działka na sprzedaż - Rokitnica

cena **299 000** zł

pow. działki: **11 927,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna położona w Rokitnicy (gmina Pruszcz Gdański) u zbiegu drogi wojewódzkiej 226 i ulicy Kanałowej.

Działka znajduje się **na terenach północno-wschodniego przedmieścia Pruszcza Gdańskiego oraz granicy z Gdańskiem- Niegowem** i dzięki temu we wsi rozwija się podmiejska zabudowa mieszkaniowa. Przy działce znajduje się **przystanek autobusowy linii 821 w kierunku Rusocina oraz linii 8 w kierunku Radunicy.**

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: **1,1927 ha**

Kształt działki: trapez

Działka: skrajna

Wygląd działki: niezabudowana i niezalesiona

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: tak- drzewa i krzewy liściaste na niewielkiej części działki

Klasa ziemi przy działce rolnej: grunty orne III b, nieużytki, rowy i użytki zielone IV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak (Uchwała XXXIV/190/2005 z dnia 27.10.2005 r.)

przeznaczenie terenów: **produkcja roślinna i zwierzęca, realizacja nowych zagród z budynkami mieszkalnymi**

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 400 m

Sąsiedztwo: łąki, pastwiska, pola, kanał Czarna Łacha odgrodzony wałem

Droga dojazdowa: droga wojewódzka 226 i ulica Kanałowa (z dwóch stron działki)

Rodzaj drogi dojazdowej: droga asfaltowa 226 i utwardzona płytami- ul. Kanałowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 4 km do trasy E77

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

WODA: na działce

KANALIZACJA: w drodze

PRĄD: w odległości 140 m

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: Olga Bobrovska 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	5489/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Rokitnica	Kod pocztowy	83-021
Nr działki	8/2	Obręb geodezyjny	Rokitnica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	11 927, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka rolna, działka objęta mpzp, tłumaczenie



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

