mikulski nieruchomości

Działka na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **520 000** zł

pow. działki: **9 530,00** m^2,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna o powierzchni **9 530 m2**, położona w Kątach, gmina Goleniów.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Powierzchnia – 9 530 m2;
Kształt działki - prostokąt;
Działka – środkowa;
Wygląd działki – pusta;
Ogrodzona – nie;
Warunki glebowe - teren suchy;
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – nie;

Decyzja o warunkach zabudowy – tak;
Budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący z użytkowym poddaszem dla pojedynczego zespołu zabudowy min. 1500m2;
Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki – max 35%;
Szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego -12 – 16 m;
Wysokość okapu od poziomu terenu – Ho = 3,0 m – 3,5 m;
Maksymalna wysokość od poziomu terenu kalenicy - max Hk = 9,5 m;
Dach stromy dwuspadowy z czytelna kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych 45º kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, układ kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy;
Decyzja o pozwoleniu na budowę - nie ma;

POŁOŻENIE:
Odległość do najbliższych zabudowań – na granicy działki;
Sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa;
Droga dojazdowa – droga wojewódzka;
Rodzaj drogi dojazdowej – asfaltowa;
Dostęp do drogi publicznej – tak;
Odległość do tras krajowych -
Stepnica - 11 minut – 8,1 km;
Goleniów - 13 minut – 11 km;
Goleniów lotnisko - 18 minut – 17 km;
Szczecin - 41 minut – 45 km;
Świnoujście – 1 godzina 32 minuty – 78 km;

Ukształtowanie terenu - teren płaski;

MEDIA;
WODA: 28m odległość od sieci;
KANALIZA: szambo;
PRĄD: 30 m odległość od sieci

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: Urszula Wałek-Niedźwiecka tel. **530 855 011.**

szczegóły oferty

Symbol	**5490/MKN/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**18.08.2022**
Cena	**520 000, 00 PLN**	Cena za m2	**54, 56 PLN**
Cena negocjowana	**NIE**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**goleniowski**
Gmina	**Goleniów**	Miejscowość	**Goleniów**
Kod pocztowy	**72-100**	Dzielnica - osiedle	**obrzeża**
Obręb geodezyjny	**Kąty**	Region	**Powiat goleniowski**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**PUSTA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Okolica	**obrzeża**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia działki	**9 530, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**43, 00**
Długość działki (mb.)	**215, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**ROLNA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Energia elektryczna	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Czy jest KW	**TAK**	Nr Licencji	**17866**
Cechy dodatkowe	**działka do podziału, działka rolna, działka z decyzją o wz**	Warunki gruntowe	**DOBRE**

kontakt do agenta



Urszula Wałek-Niedźwiecka
Doradca ds. nieruchomości

✆ 530 855 011
✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**