

Działka na sprzedaż - KOBYLANKA, Kobylanka

cena **1 999 900** zł

pow. działki: **13 900,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka komercyjna położona w KOBYLANCE przy głównej drodze, 10 minut do SZCZECINA.

:

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia:1,39 ha

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki:pusta

Ogrodzona:tak, częściowo

Rodzaj ogrodzenia:siatka

Działka zadrzewiona:nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plac Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenu: budowa budynku usługowego z placem manewrowym 0,25, biurowego, magazynowego, handlowego.

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%) : 30%

rodzaj budynku:usługowy, biurowy, magazynowy, handlowy

powierzchnia zabudowy:30%

maksymalna wysokość budynku:2 kondygnacje

kąt nachylenia dachu:20%

Decyzja o pozwoleniu na budowę : jest

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań:10 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, Apteka, DINO

Droga dojazdowa:udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej:utwardzona

Dostęp do drogi publicznej:tak

Odległość do tras krajowych:1 km

Ukształtowanie terenu:teren płaski

MEDIA:

DOSTĘPNE MEDIA:gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA:przyłącze do sieci

KANALIZACJA: kanalizacja miejska

GAZ:w działce

PRĄD:w działce



Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Magdalena Krakowska
tel. 512349586



szczególne oferty

Symbol	5493/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 999 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	KOBYLANKA	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Kobylanka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	13 900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

