

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **1 790 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **233,00 m²**, pow. działki: **1 320,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz oryginalnej nieruchomości położonej w świetnej lokalizacji? Chciałbyś znaleźć miejsce, w którym Ty i Twoja rodzina będziecie mogli relaksować się po całym dniu? Jeśli tak to prawdopodobnie znalazłem ofertę skrojoną na miarę twoich potrzeb.

Prezentuję świetnie wykończony dom wolnostojący położony na osiedlu domków jednorodzinnych w spokojnej miejscowości nieopodal Goleniowa. Budynek został wybudowany w nowoczesnej technologii Inteligentny Dom w 2013 roku. Do wykończenia wnętrza użyto najwyższej jakości materiałów w których dominuje modny, jasny odcień. Z uwagi na sporą przestrzeń, nieruchomość bez wątpienia będzie stanowić idealne rozwiązanie dla rozwojowej rodziny.

Oferowany dom usytuowany jest na ponad 13 arowej płaskiej działce. Budynek zaprojektowany został przede wszystkim pod kątem użyteczności pomieszczeń. Struktura wnętrza gwarantuje, że każdy z domowników znajdzie swój kąt. Spełni się tu marzenie każdej rodziny, która chce zamieszkać w dużym, piętrowym domu pełnym przestrzeni.

Przy podanej powierzchni użytkowej zaprojektowano na parterze duży przeszklony salon połączony z aneksem kuchennym (46,50 m²) i jadalnią oraz spiżarnią. W salonie znajduje się kominek z płaszczem wodnym, który nadaje wnętrzu niepowtarzalny klimat oraz wyjście na piękny zimowy ogród. Na parterze znajdziemy także łazienkę o powierzchni 3,35 m² oraz przejście do dwustanowiskowego garażu. Na piętrze do dyspozycji mieszkańców są 3 sypialnie w tym jedna z garderobą, 2 pomieszczenia, które z powodzeniem mogą służyć jako domowe biuro, duża, jasna łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia, suszarnia).

Na posesji znajduje się także domek rekreacyjno - sportowy, w którym mieści się siłownia, sauna oraz wolna, otwarta 30 metrowa przestrzeń na poddaszu budynku. Oprócz tego do dyspozycji zostaje jeszcze drewnutnia, pomieszczenie techniczne oraz murowany grill. Teren oczywiście w pełni ogrodzony i zagospodarowany licznymi nasadzeniami w pełni automatycznie nawadnianymi. Bez wątpienia ciekawa bryła budynku, praktycznie rozplanowanie wnętrza i funkcjonalność to główne zalety prezentowanej nieruchomości.

Dom pełen jest nowoczesnych rozwiązań, takich jak np. sterowanie bramą, roletami, przez telefon, centralny odkurzacz itp.

Dodatkowy atut to bliskość Szczecina, Goleniowa oraz bardzo szybki dojazd do drogi S3.

Dom został odświeżony, gotowy do zamieszkania.

Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	12518/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.08.2022
Cena	1 790 000, 00 PLN	Stara cena	1 169 000, 00 PLN
Cena za m2	7 682, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ, POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	233, 00 m²	Powierzchnia działki	1 320, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2013	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

