

Działka na sprzedaż - Szczecin

cena **3 050 000** zł

pow. działki: **9 833,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka 9833m2, przeznaczona pod:

- zabudowę i działalność usługową,
- lokale mieszkalne,
- domy zamieszkania zbiorowego.

Dopuszcza się usługi w zakresie:

- handel w lokalach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400m2,
- obsługa firm i klientów,
- opieka zdrowotna, opieka społeczna,
- oświata,
- sport, turystyka,
- hotelarstwo.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 9833 m2

Kształt działki: nieregularny,

Działka: skrajna,

Wygląd działki: zadrzewiona

Ogrodzona: tak (częściowo,),

Rodzaj ogrodzenia: siatka,

Działka zadrzewiona: tak,

Warunki glebowe: suchy, przeprowadzona poniemiecka melioracja,

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: zabudowę i działalność usługową, lokale mieszkalne, domy zamieszkania zbiorowego.

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%):-

rodzaj budynku: zabudowę i działalność usługową, lokale mieszkalne, domy zamieszkania zbiorowego.

powierzchnia zabudowy:-

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE: Odległość do najbliższych zabudowań: 25 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa,

Droga dojazdowa: udział w gruncie,

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona,

Dostęp do drogi publicznej: tak,

MEDIA :

Dostępne media: gaz, prąd, - W DRODZE



WODA: własna studnia

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków - planowane podł. kanalizacji miejskiej w 2024 roku.

GAZ: w drodze

PRĄD: w drodze

Odległość do tras krajowych: 10 minut, 4 km zjazd na autostradę S3

Ukształtowanie terenu: teren zróżnicowany, okolice WZGÓRZ BUKOWYCH.

DZIAŁKA GODNA POLECENIA ZE WZGLĘDU NA POŁOŻENIE I LOKALIZACJĘ:

- 4 KM do zjazdu na S3
- 3 MINUTY DO CENTRUM KOMERCYJNEGO.



szczegóły oferty

Symbol	5496/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.08.2022
Cena	3 050 000, 00 PLN	Stara cena	30 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-781
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	ŚWIETOCHOWSKIEGO
Nr działki	8/4	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia działki	9 833, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	TEREN PO MELIORACJI



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

