

Działka na wynajem - KOBYLANKA, Kobylanka

cena **12 510** zł

pow. działki: **13 900,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem wynajmu jest działka komercyjna położona w KOBYLANCE przy głównej drodze, 10 minut do SZCZECINA.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia:1,39 ha
Kształt działki: prostokąt
Działka: środkowa
Wygląd działki: pusta
Ogrodzona: tak, częściowo
Rodzaj ogrodzenia: siatka
Działka zadrzewiona: nie
Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plac Zagospodarowania Przestrzennego: tak
przeznaczenie terenu: budowa budynku usługowego z placem manewrowym 0,25ha, biurowego, magazynowego, handlowego.
wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%) : 30%
rodzaj budynku: usługowy, biurowy, magazynowy, handlowy
powierzchnia zabudowy: 30%
maksymalna wysokość budynku: 2 kondygnacje
kąt nachylenia dachu: 20%
Decyzja o pozwoleniu na budowę : jest

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10 m
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, Apteka, DINO
Droga dojazdowa: udział w gruncie
Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona
Dostęp do drogi publicznej: tak
Odległość do tras krajowych: 1 km
Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

DOSTĘPNE MEDIA: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłączy do sieci

KANALIZACJA: kanalizacja miejska

GAZ: w działce

PRĄD: w działce



Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	1096/MKN/OGW	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 510, 00 PLN
Stara cena	1 999 900, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	KOBYLANKA	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Kobylanka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	13 900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

