

Działka na sprzedaż - Żabówko, centrum

cena **130 000** zł

pow. działki: **10 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, składająca się z dwóch działek (4364 m² i 5903 m²) o **łącznej powierzchni 1, 0267 ha**, położonej w miejscowości Żabówko w gminie Nowogard. Grunt sklasyfikowany, jako grunty orne klasy IVa, sady oraz pastwiska trwałe. Ukształtowanie terenu płaskie, nie zalewowe, z niewielkim wzniesieniem,

UWAGA! Wydana decyzja o warunkach zabudowy w kwietniu 2017 roku, obejmująca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną. Prąd i woda z sieci miejskiej (w drodze obok), odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Działka nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody oraz strefie ochrony konserwatorskiej. Teren ma dostęp do drogi publicznej, ponadto posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

W cenie gruntu atrakcyjny domek holenderski oraz budynek z czerwonej cegły w stanie do remontu.

Wygodny dojazd drogą krajową oraz lokalną o nawierzchni asfaltowej. Do Nowogardu 13 km, do Goleniowa około 30 km.

W sąsiedztwie piękne, zielone tereny, cicha i urokliwa miejscowość z dala od miejskiego zgiełku.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	5504/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.08.2022
Cena	130 000, 00 PLN	Cena za m2	13, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	nowogardzki	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Żabówko	Kod pocztowy	72-207
Dzielnica - osiedle	centrum	Region	Gmina Nowogard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	energetyczna
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE, NISKIE WODY GRUNTOWE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

