

## Działka na sprzedaż - Świnoujście, Karsibór Zacisze

cena **776 000** zł

pow. działki: **5 240,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży są trzy działki budowlane położone w Świnoujściu na wyspie Karsibór.  
Do nabycia razem lub osobno.

Lokalizacja nieruchomości zdecydowanie dla osób poszukujących miejsc odludnych.

Powierzchnia: 2992 m<sup>2</sup> w cenie 443000, 1201 m<sup>2</sup> w cenie 178000 i 1046 m<sup>2</sup> w cenie 155000,

Kształt działek: nieregularny,

Działki: środkowe

Wygląd działek: krzewy, drzewa, dwa budynki gospodarcze do rozbiórki,

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: teren suchy,

Plan zagospodarowania Przestrzennego: tak,

przeznaczenie terenów: wiejskie tereny mieszkaniowe - dz. nr 568 i 567, teren zabudowy zagrodowej, dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych.

tereny otwarte - dz. nr 569, dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej.

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (30 %),

rodzaj budynku: wolnostojąca,

powierzchnia zabudowy: 0,3,

Odległość do najbliższych zabudowań: 200 m,

Sąsiedztwo: łąki, pastwiska,

Droga dojazdowa: publiczna,

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona,

Ukształtowanie terenu: teren płaski,

Dostępne media: prąd,

Teren położony w obszarze Natura 2000 "Delta Świny" i "Wolin i Uznam".

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: tel. do doradcy: 608015252.



**szczególne oferty**

|                          |                                                   |                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                   | <b>5505/MKN/OGS</b>                               | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                        |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                   | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                     | Nieruchomość dostępna od | <b>22.09.2022</b>                     |
| Cena                     | <b>776 000, 00 PLN</b>                            | Stara cena               | <b>778 800, 00 PLN</b>                |
| Cena w EURO              | <b>182 027, 16 €</b>                              | Cena za m2               | <b>148, 09 PLN</b>                    |
| Cena za m2 w EURO        | <b>34, 74 €</b>                                   | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                            |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                     | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>             |
| Powiat                   | <b>m. Świnoujście</b>                             | Gmina                    | <b>Świnoujście</b>                    |
| Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>                                | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                    |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Karsibór Zacisze</b>                           | Region                   | <b>Świnoujście</b>                    |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                               | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>                    |
| Powierzchnia działki     | <b>5 240, 00 m²</b>                               | Szerokość działki (mb.)  | <b>23, 00</b>                         |
| Długość działki (mb.)    | <b>235, 00</b>                                    | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>                   |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI,<br/>KRZEWY I DRZEWA</b> | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>                      |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                   | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                         |
| Droga dojazdowa          | <b>UTWARDZONA</b>                                 | Dostępne sieci           | <b>energia elektryczna</b>            |
| Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                                      | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                            |
| Najbliższy las           | <b>100m</b>                                       | Najbliższa rzeka         | <b>700m</b>                           |
| Nr Licencji              | <b>17866</b>                                      | Cechy dodatkowe          | <b>działka objęta mpzp, na uboczu</b> |
| Za co opłaty dodatkowe   | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>                   | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                          |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

