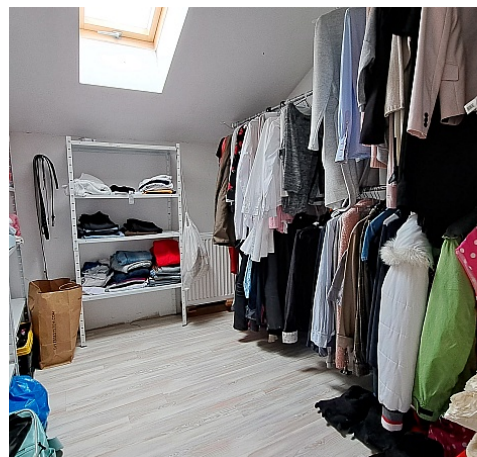


Dom na sprzedaż - Wierzchowo, obrzeża

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **280,00** m², pow. działki: **6 600,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni 280 m² na działce o powierzchni 1600 m² oraz 5000 m².

Nieruchomość składa się z:

Parter:

- 2 kuchni
- jadalni
- spiżarni
- 3 pokoi
- łazienki
- Korytarza
- ganku

Poddasze:

- Kuchnia
- Jadalnia z salonem
- 3 pokoje
- pom. gosp.
- garderoba
- łazienka
- korytarz

Do domu przynależą 3 garaże, w jednym jest kanał.

W garażu piwnica - ziemianka.

Poddasze wyremontowane, instalacja elektryczna oraz kanalizacyjna wymienione.

Dół nieruchomości częściowo odremontowany.

Roczny podatek od nieruchomości wynosi 131,00 zł.

Ze względu na nadajnik komórkowy, zwrot około 50.000,00 zł za ziemię znajdującą się pod nadajnikiem (w trakcie negocjacji).

W okolicy dużo jezior. Lasy.

Do Wierchowia około 8 km. Do Kalisza Pomorskiego 25 km. Do Drawskiego 32 km.

Zapraszam na prezentację po ówczesnym kontakcie telefonicznym

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12553/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Cena	450 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Wierzchowo	Miejscowość	Wierzchowo
Kod pocztowy	78-530	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat drawski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Powierzchnia działki	6 600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	45, 00 m²	Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	40 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piekarnik	TAK



Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	15 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Powierzchnie tarasów	24 m²	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	NADAJNIK RTV - KOMÓRKOWY	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

