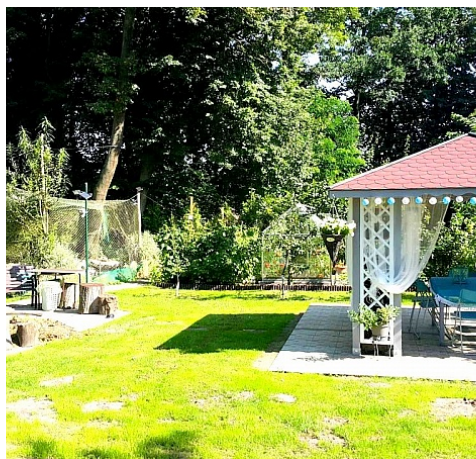


Dom na sprzedaż - Łuskowo, obrzeża

cena **740 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **130,00 m²**, pow. działki: **1 834,00 m²**,



opis nieruchomości

Idealna lokalizacja - 8 km od morza

Do sprzedaży oferujemy nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 130m². Ponadto na posesji znajduje się garaż wolnostojący o powierzchni 30m², wiata na drewno, altana i domek holenderki.

Dom:

Parter o powierzchni 100m²: salon z kuchnią i jadalnią 35m², spiżarka 6m², pokój 12m², dwie sypialnie po 14m², łazienka i wc.

Poddasze o powierzchni 30m²: apartament z osobnym wejściem, składający się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i wc.

Nieruchomość przeszła generalny remont w 2010 roku. Dom jest po kompleksowej wymianie dachu wraz z jego dociepleniem, nowe podłogi i elewacja.

Zostały wymienione wszystkie instalacje. Okna PCV, szambo, woda z sieci miejskiej, ogrzewanie gazowe (**podłogowe również**) + kominek.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Wyjście na taras (elektryczna markiza). Z boku domu wejście do kuchni letniej.

Domek holenderski: na posesji znajduje się również domek holenderski z 3 pokojami, salonem z aneksem kuchennym i łazienką, który może pomieścić około 6 osób.

Całość bardzo ładnie zagospodarowana, altana, oczko wodne (odwodnienie zasila oczko wodne), profesjonalna wędzarnia z wbudowanym rożnem, kuchnia polowa, plac zabaw i wiata na drewno. Parking z kostki brukowej.

Dodatkowo nieruchomość posiada wzmacniacz sygnałów gsm, nowoczesny system alarmowy, **klimatyzację**, niezależną pompę głębinową, własny zbiornik gazowy 2400l.

Posesja w pełni ogrodzona z automatyczną bramą wjazdową.

Zapraszamy na prezentację.

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12559/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	740 000, 00 PLN
Stara cena	770 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Łuskowo	Kod pocztowy	72-514
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	1 834, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	6, 00
Długość działki (mb.)	18, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, INNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	prąd
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

