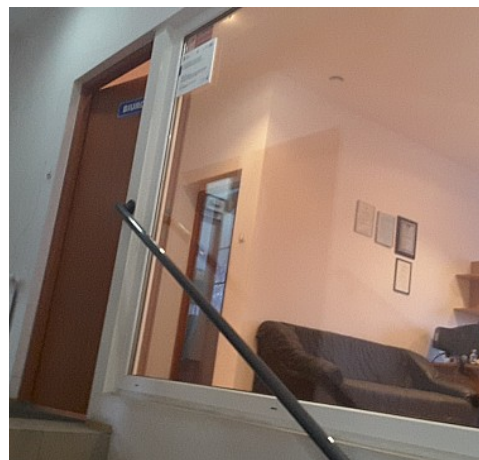


Warsztat - salon na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 864 750 zł**

pow. całkowita: **476,08 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedaży

Budynek Usługowo Biurowy z warsztatem ślusarsko - elektrycznym w Szczecinie w rejonie Basenu Gorniczego

Dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem jednospadowym, w technologii tradycyjnej, rok budowy 2006.

Powierzchnia działki: 626 m²

Powierzchnia zabudowy: 275, 8 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 476, 08 m²

Plac utwardzony (częściowo zadaszony): 288, 45 m²

Parking: 61, 75 m²

Kubatura budynku: 2067 m³

Parter:

Warsztat ślusarski 90, 43 m²

Warsztat elektryczny 81, 40 m²

Magazyn 44, 95 m²

Piętro:

Warsztat elektryczny 81, 4 m²

Pokoje biurowe: 30, 13 m², 26, 17 m², 16, 38 m²

Sekretariat: 18, 84 m²

2 x WC, Natrysk, Szatnia, pomieszczenie socjalne.

Instalacje:

woda ciepła i zimna, kanalizacja sanitarna, grzewcza c.o. z sieci miejskiej SEC, elektryczna, odgromowa, telefoniczna i komputerowa, alarmowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (warsztat ślusarski)

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i PCV, 3 bramy segmentowe.

Dzielnica przemysłowa, dogodna lokalizacja, komunikacja miejska

Cena netto + podatek VAT. Sprzedaż na podstawie faktury VAT

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE



szczegóły oferty

Symbol	6669/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	WARSZTAT - SALON
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 864 750, 00 PLN
Stara cena	1 516, 06 PLN	Cena za m2	3 916, 88 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	00-000	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	476, 08 m²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	5, 00 m²	Wypośażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Wypośażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	15	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, SZLICHTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	30
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Rampa	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Komunikacja miejska	300	Najbliższa stacja paliw	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, lokal wielopomieszczeniowy, tłumaczenie



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

