

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **924 000** zł

pow. całkowita: **154,00** m²,



opis nieruchomości

OKAZJA!!! Lokal w centrum blisko Wyzwolenia, niedaleko jest Galaxy, Fala, Jasne Błonia. Pomieszczenie szczególnie nadaje się na biuro, gabinet lekarski, lokal fryzjerski, kosmetyczny lub inny. Lokal jest w otoczeniu zabudowań mieszkalnych z wejściem od frontu. Pomieszczenie jest przedzielone ściankami działowymi z możliwością wyburzenia lub dobudowy kolejnych. Przedstawiony lokal ma 154 m² i składa się z dwóch poziomów w tym antresoli, która ma powierzchnię 54 m². W lokalu jest aneks kuchenny oraz toaleta.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	6634/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	924 000, 00 PLN
Stara cena	770 000, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	opłaty dodatkowe [zł]	1 740, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	154, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	154, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1993
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK



Alarm	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	tłumaczenie		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

