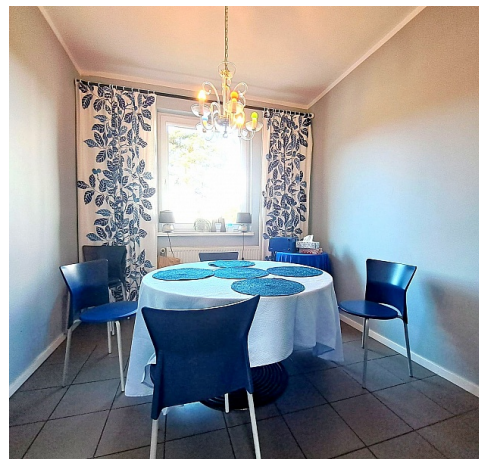
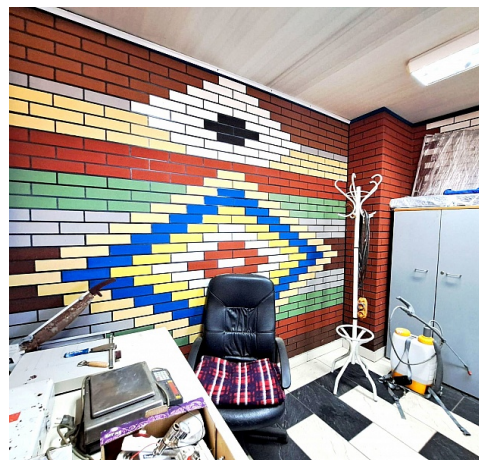
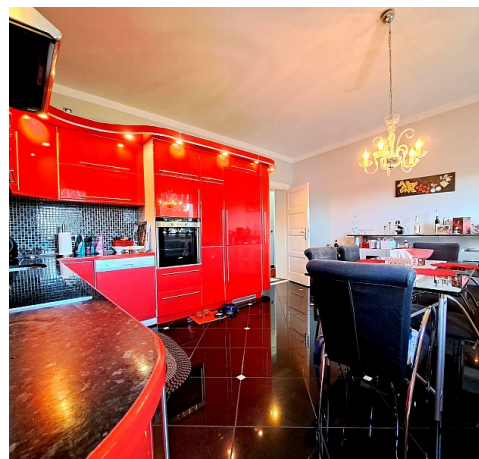
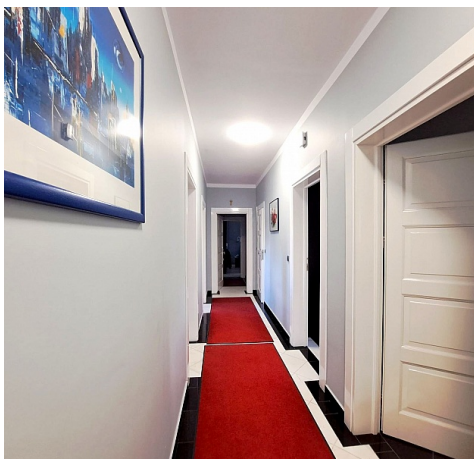


Dom na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **2 590 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **141,23 m²**, pow. działki: **48 400,00 m²**,



opis nieruchomości

do Sprzedaży oferujemy nieruchomość gruntową zabudowaną znajdującą się na działce o powierzchni 4,84ha zlokalizowaną 7km od drogi ekspresowej S3 i 1,5km od Zalewu Szczecińskiego.

Budynek mieszkalny 2010r. :

powierzchnia użytkowa 141m²: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, garderoba i pomieszczenie gospodarcze. Ponadto osobny apartament (pokój+łazienka). Ogrzewanie gazowe + kominek z płaszczem wodnym. Dom zadbane, wybudowany metodą tradycyjną, okna PCV, blachodachówka.

Budynek administracyjno-socjalny z mieszkaniem funkcyjnym 2010r.

powierzchnia użytkowa 149m²: biuro, 2 pokoje, łazienka, jadalnia, kuchnia i wc.

Budynek magazynowo - garażowy o pow. użytkowej 131m²,

3 hale produkcyjno-magazynowe o pow. 1194m² każda z nich, 1981r.

2 hale magazynowe o pow. 505m² każda z nich, 1981r.

Portiernia

Ponadto jest gaz ziemny, trafostacja 65 KV A, hydranty przeciwpożarowe ze zbiornikami wodnymi. Hale zaopatrzone w wyciągi grawitacyjne.

Na posesji znajdują się również panele fotowoltaiczne 10 kW. Teren ogrodzony, utwardzony i oświetlony, 2 bramy wjazdowe.

Nieruchomość przygotowana do prowadzenia działalności bez dodatkowych nakładów finansowych. zapraszamy do kontaktu

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12566/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 590 000, 00 PLN
Stara cena	2 690 000, -00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-510
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	141, 23 m²
Powierzchnia działki	48 400, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, STARE DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	141, 23 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Recepcja	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Typ parkingu	UTWARDZONY, BETONOWY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Kraty w oknach	TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

