

Dom na sprzedaż - Załom, Centrum

cena **780 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **128,00 m²**, pow. działki: **1 000,00 m²**,



wiatrołap:	3,7 n
korytarz:	9,76 n
pokój dzienny:	28,11 n
kuchnia:	17,35 n
spiżarnia:	2,6 n
adalnia:	11,7 n
pokój:	14,95 n
pokój:	14,95 n
azienka:	6,2 n
pomieszczenie gospodarcze:	3,61 n
pokój:	13 n
wc:	2,7 n



opis nieruchomości

Dom wolnostojący położony w miejscowości **Załom**.

Budynek o powierzchni użytkowej **128m²**, usytuowany na działce o powierzchni **1000m²** składa się z:

Parter: duża otwarta przestrzeń - salon połączony z kuchnią i jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, spiżarka, wiatrołap,

Poddasze: możliwe do adaptacji ok. 70m².

Atrakcyjna lokalizacja - cisza i spokój, działka oddalona kilkadziesiąt metrów od drogi głównej.

Budowa rozpoczęta ok. 2007r.

Rozprowadzona instalacja elektryczna w środku i na zewnątrz (m.in. wyjścia na kinkiety i oświetlenie led sufitowe)

Rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna.

Podłoga przygotowana pod położenie ogrzewania podłogowego.

Instalacja alarmowa.

Studnia głębinowa.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Niewielkie zmiany w projekcie - szafa wnękowa w wiatrołapie kosztem części spiżarki oraz połączone pomieszczenie gospodarcze z łazienką.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	12569/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	780 000, 00 PLN
Stara cena	850 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Załom
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	128, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	128, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnie kuchni	18, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE



Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, dom wolnostojący, z ogródkiem, z balkonem tarasem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

