

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **3 500 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **337,00 m²**, pow. działki: **815,00 m²**,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DWA DOMY W SAMYM SERCU KOŁOBRZEGU

Nieruchomości położone są na przestronnej działce o powierzchni 850m² z całkowicie nowym podjazdem oraz zagospodarowaniem terenu.

Na terenie znajduje się budynek mieszkalny, który jest bliźniaczy- całkowicie niezależny od sąsiedniego oraz oddzielny wolnostojący budynek gospodarczy przeznaczony na wynajem, przestronny podjazd, altana oraz powierzchnia na dodatkowe pomysły do zagospodarowania.

Budynek mieszkalny o powierzchni 247m² posiada niezależne wejście przez ganek, całość po kapitalnym remoncie.

Nowe okna 3 szybowe, panele fotowoltaiczne 75kw na dachu, nowe ogrzewanie - piec dwufunkcyjny, bojler 300L.

Budynek mieszkalny :

Parter:

- ganek oraz obszerny przedpokój
- otwarty salon z kominkiem, przestronną jadalnią oraz kuchnią (w kuchni maty grzewcze podłogowe) z wyjściem na taras i ogród
- łazienka z WC
- zejście do podpiwniczenia

oraz schody na piętro

Piętro:

- 3 niezależne sypialnie w tym jedna z garderobą
- łazienka (maty grzewcze podłogowe)
- nowy drewniany taras

Nieruchomość została odnowiona z użyciem najwyższej jakości materiałów. Całkowicie nowe ogrodzenie oraz podjazd, dom mieszkalny klimatyzowany.

Budynek monitorowany, zamek wejściowy na kod bądź z użyciem linii papilarnych.

Przy budynku garaż 16m² oraz wejście do odrębnego budynku zaaranżowanego na wynajem



Nieruchomość pod wynajem o powierzchni 90m² jest niezależna, dochodowa, wynajmowana całorocznie

Budynek na wynajem :

- 4 pokoje
- 2 łazienki
- kuchnia

IDEALNA NIERUCHOMOŚĆ DO ZAMIESZKANIA Z GOTOWYM, DOCHODOWYM ŹRÓDŁEM
PEŁNA GALERIA NA STRONIE MIKULSKI NIERUCHOMOŚCI

<https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta/2-domy-w-centrum-kolobrzegu-mieszkalny-oraz-pod-wynajem/275331#image-32>

W pobliżu markety, przedszkole, liceum, szpital, centrum sportu i rekreacji, przystanki komunikacji miejskiej oraz rzeka Parsęta, morze w odległości ok 2 km

Zapraszam serdecznie na prezentację, chętnie udzielę dodatkowych informacji

Paulina Zielińska tel. [660 727 425](tel:660727425)



szczegóły oferty

Symbol	12572/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2023
Cena	3 500 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	337, 00 m²	Powierzchnia działki	815, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	337, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	8
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	7
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	100	Komunikacja miejska	200
Najbliższy hipermarket	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z garażem	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

