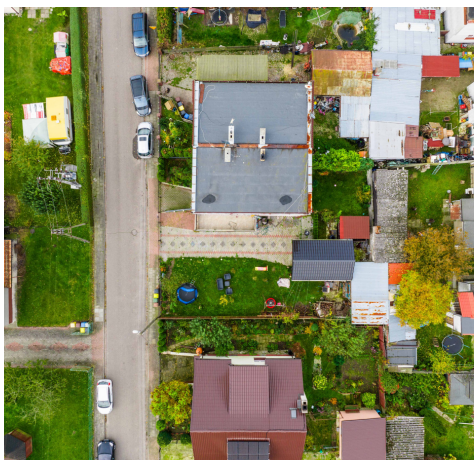


Dom na sprzedaż - Nowogard, blisko centrum

cena **615 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **165,00** m², pow. działki: **471,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **110m²** posadowiony na działce o powierzchni **471m²** zlokalizowany w Nowogardzie.

Na powierzchnię użytkową składają się:

PARTER: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i przedsionek.

PIĘTRO: 3 pokoje, kuchnia (możliwość przerobienia na pokój), łazienka i przedpokój. Z jednego pokoju wyjście na balkon.

Dom wybudowany metodą tradycyjną w **1983r.** Okna PCV, ogrzewanie centralne, woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Dach pokryty papą (3 lata temu wymieniony).

Budynek docieplony z zewnątrz.

Dom podpiwniczony (wejście w bryle budynku zostało przerobione z bramy garażowej). Dodatkowo na posesji znajduje się garaż wolnostojący.

Teren ogrodzony i zagospodarowany, drewnutnia, ogródek.

*****BARDZO DOBRA LOKALIZACJA W POBLIŻU CAŁA INFRASTRUKTURA*****

CENA DO NEGOCJACJI

oferta wyłącznie u nas

zapraszamy na prezentację

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12578/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	615 000, 00 PLN
Stara cena	620 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	blisko centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia działki	471, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1983	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	55, 00 m²
Dostępne sieci	prąd	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Loggia	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

